

ZIŅOJUMS PAR SIA „UNGURMUIŽA” DARBĪBU 2021.GADĀ

Finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšana.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291. Sabiedrība ir Cēsu novada pašvaldības (iepriekš Pārgaujas novada pašvaldības) kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža” (Valsts aizs. Nr. 6260) pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana ir noteikts kā viens no būtiskākajiem stratēģiskajiem virzieniem Cēsu novada izstrādē esošajos attīstības plānošanas dokumentos – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2035 un Attīstības programmā 2021-2027.

Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu. Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Darbība notiek saskaņā ar izstrādāto Ungurmuižas Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam un Vidēja termiņa stratēģiju 2017-2021.gadam, balstoties uz noteiktajiem ilgtermiņa mērķiem:

1. Pilnībā atjaunots / restaurēts autentisks kultūras piemineklis ar mūsdienīgu pielietojumu;
2. Plašai sabiedrībai pieejams kultūras un tūrisma objekts visa gada garumā;
3. Nozīmīgs kultūrvides objekts ar plašu kultūrizglītojošo pakalpojumu klāstu;
4. Atpazīstams kultūrvēsturisks objekts.

2021.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes priekšsēdētāja pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013., Nr.1, 18.01.2016. un Nr.1, 29.01.2021.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros.

Sabiedrības darbību ietekmējuši ārējie faktori, kas likuši mainīt darbības stratēģiju. Finanšu rādītājus ietekmē COVID-19 izplatība un līdz ar to noteiktie ierobežojumi - robežu slēgšana ārvalstu tūristiem, kas ir būtiskākā peļņas daļa, un aizliegums strādāt kultūrvietām, tūrisma pakalpojumu nozarei. Sabiedrība līdz minimumam samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus, taču ierobežojumi un valdības īstermiņa lēmumi apgrūtināja darbības plānošanu. Ņemot vērā objekta unikalitāti, uzturēšanas un restaurācijas izmaksas, bez Pašvaldības ieguldījuma pamatkapitālā tiek apdraudēta kultūrvēstures mantojuma saglabāšana un kapitālsabiedrības likviditāte ilgtermiņā.

Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai (sabiedrību izglītojoši pasākumi - semināri, konferences, kultūrvēsturiskā mantojuma autentiskā piemēra saglabāšana, veicot izpēti, konservāciju un restaurāciju, profesionālās mūzikas koncertdarbības nodrošināšana plašai sabiedrībai un Vidzemes kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, pieejamība un popularizēšana ar profesionālās mākslas iespējām reģionā, muzejisko vērtību saglabāšana). Ungurmuiža ir unikāls 18.gs. Latvijas kultūras un vēstures piemineklis, vienīgais Baroka koka ēku komplekss ar sienu gleznojumiem, kam Latvijā nav analogu. Šī kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte, atjaunošana, uzturēšana un kultūras vērtību saglabāšana ir svarīga nozare, kas prasa vislielāko uzmanību un naudas līdzekļu ieguldījumu, jo tās mērķtiecīga un profesionāla atjaunošana un kopšana ir vienīgā izdzīvošanas

iespēja, saglabājot sabiedrisko pieejamību un muzeja vērtību. Ieguldījumu rezultātā tiek saglabāts īpašuma kultūrvēsturiskais tēls, attīstīts tūrisms, muzeja darbība, popularizēts novads.

Nekustamais īpašums „Ungurmuiža” atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un ir ne tikai ar kultūras pieminekļiem vērtīga teritorija, bet arī teritorija, kur koncentrēta nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgie - Valsts aizsargājami dižkoki.

Sabiedrības piedāvātie papildus pakalpojumi papildina un veicina nekustamā īpašuma „Ungurmuiža” attīstību. Tikai mijiedarbībā – sniedzot papildus pakalpojumus (telpu noma, nakšņošana, ēdināšana) tiek radīts vienots produkts, lai nodrošinātu pilnvērtīgu darbību un nodrošinātu objekta apmeklējumu. Uzturot tikai vienīgi muzeja darbību, bez šādiem papildus pakalpojumiem, kompleksa uzturēšanai un attīstībai būtu nepieciešams lielāks pašvaldības finansējums. Papildus pakalpojumu sniegšanai tiek tērēti līdzekļi no kapitālsabiedrības ieņēmumiem par pakalpojumu sniegšanu. 2021.gadā ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bijusi ļoti būtisks aspekts Ungurmuižas kompleksa apmeklējuma nodrošināšanā.

Dalībnieku sapulcē (08.12.2020. Nr.4) apstiprināts SIA pakalpojumu cenrādis, kas stājās spēkā ar 2021.gada 1.janvāri. Kopā Ungurmuižu 2021.gadā apmeklējuši 4969 viesi no 14 valstīm, (t.sk Latvija - 4531). Tātad 92% no apmeklētājiem bija Latvijas iedzīvotāji.

Ievērojot ierobežojumus Sabiedrības pilnvērtīgi pakalpojumus varēja sniegt tikai 5 mēnešus gadā. Par spīti ierobežojumiem un darbinieku samazinājumam, starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Ņemot vērā Covid-19 ierobežojumu ietekmi, bija iespējams realizēt plānotos pasākumus vasaras sezonā. Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2021.gadā:

5 koncerti, 2 izstādes, 24 ar dažādām svinībām saistīti pasākumi.

Turpināts darbs GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Dalība Cēsu restorānu kopējā pasākumā “Pavasara garšas”.

Kultūras un restaurācija projektos no VKKF piesaistīts finansējums 6000 EUR.

Veikts pētījums un turpināts darbs pie muižas parka atjaunošanas plāna, realizējot baroka dārza un parka projektu. šāds projekts realizējams ilgtermiņā, jo prasa lielus ieguldījumus.

Veidota reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos. Veiksmīga sadarbība - ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu un LIAA (Itālijas specializētais žurnāls “Bell'Europa”, Vācijas žurnālisti, akcija “Atvērtās dienas laukos”), LR Kultūras ministriju (kampanja “Atrastā Latvija”).

Nefinanšu mērķi					
Ilgtermiņa mērķis	Uzdevumi. Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Uzdevumi. Plānotais pārskata gadā (n)	Uzdevumi. Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Valdes skaidrojums par novirzēm
Pilnībā atjaunots / restaurēts autentisks kultūras piemineklis ar mūsdienīgu pielietojumu.	Kungu mājas restaurācija, veidojot muzeju; Muižas parka atjaunošana; Muižas teritorijas labiekārtošana.	Kungu mājas restaurācija - sienu gleznojumu restaurācija; Pastāvīgās ekspozīcija pilnveidošana; Muižas parka atjaunošana.	Kungu mājas restaurācija - sienu gleznojumu restaurācija 230dm ² ; Pastāvīgās ekspozīcija pilnveidošana; Muižas parka atjaunošana – stādu iegāde.	nav	Mērķa uzdevums izpildīts
Plašai sabiedrībai pieejams kultūras objekts visa gada garumā	Sezonalitātes pagarināšana, sakārtojot siltumapgādes sistēmu muižas kompleksa ēkās; Pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām; vajadzībām;	Sezonalitātes pagarināšana visa gada garumā; Pakalpojumi ģimenēm ar bērniem, dabas draugiem, privātiem pasākumiem.	Darba sezona tikai vasarā - iespēja pilnvērtīgi strādāt 5 mēnešus gadā; Dabas taku izkopšana; Privātu pasākumu norise, ievērojot valstī noteiktos ierobežojumus.	ir	Ārkārtas situācija valstī. Covid – 19 ietekme un ar to saistītie aizliegumi strādāt kultūrvietām, muzejiem. Ēdināšana – tikai līdzņemšanai.

	Programmu izstrāde ģimenēm ar bērniem.				
Nozīmīgs kultūrvides objekts ar plašu kultūrizglītojošo pakalpojumu klāstu	Kultūrizglītojošu programmu izveide Mūsdienīgas muzeja ekspozīcijas izveide. Neatkarīgu kultūras pasākumu piesaiste kompleksā	Kultūrizglītojošu programmu izveide Mūsdienīgas muzeja ekspozīcijas izveide Neatkarīgu kultūras pasākumu piesaiste kompleksā	5 koncerti, 2 izstādes, 24 ar dažādām svinībām saistīti pasākumi. Ekspozīcijas papildināšana. VKKF finansējuma piesaiste	ir	Mērķis daļēji sasniegts. Atcelti pasākumi, aktivitātes valstī noteikto ierobežojumu dēļ.
Atpazīstams kultūrvēsturisks objekts	Mārketinga plāna īstenošana; Darbība Gaujas nacionālā parka tūrisma klasterī “ENTER Gauja”	Marketinga aktivitātes; Aktīva dalība Gaujas nacionālā parka tūrisma klasterī “ENTER Gauja”	Turpināts darbs GNP Tūrisma klasterī, sociālo tīklu aktivitātēs Sadarbība ar LIAA, LR KM, realizētas marketinga aktivitātes.		Mērķis sasniegts.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda – EUR 194 068.

Izvērtējot Sabiedrības 2021. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. 2021.gadā Kapitālsabiedrības budžetu veidoja 64% pašu ieņēmumi un 36% pašvaldības finansējums. Sabiedrības ieņēmumu daļu sastādīja pašvaldības maksājums pamatkapitālā 38000 EUR. Pelņas/ zaudējumu aprēķinā jāņem vērā svarīgs fakts, ka pašvaldības finansējums netiek ieskaitīts ieņēmumu daļā. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2021. gadā sastādīja 67342 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 45589 EUR.

Būtiskākais sabiedrības darbības ieņēmumu un darbības risks ir 2021.g Covid ierobežojumu dēļ (ieņēmumi no ieejas biļetēm, kultūras pasākumiem, telpu nomas, ēdināšanas un viesnīcas pakalpojumiem).

- Sabiedrības ieņēmumus veido tūrisma un kultūras pakalpojumi.
- Būtisku ieņēmumu daļu sastāda ārvalstu tūrisms. 2020.,21.gadā robežu slēgšanas dēļ vidēji 60 000 EUR zaudējums gadā.
- Kompleksa pilnvērtīga darbība varējusi notikt tikai 5 mēnešus gadā.
- Kultūras pasākumi (koncerti) iekšējās iespējami līdz 20 personām telpu ietilpības, ierobežojumu ievērošanas dēļ, tāpēc rentabla koncertdarbība iespējama tikai vasaras sezonā, āra teritorijā.
- Kā publiska kapitālsabiedrība, SIA nekvalificējas valsts atbalsta mehānismiem uzņēmējdarbības atbalstam Covid seku likvidēšanai.
- Aprūtināta turpmākās darbības plānošana ilglaicīgā periodā, neskaidri noteikto valsts ierobežojumu dēļ.
- Klienti izdara izvēli pēdējā brīdī, neskaidro valsts ierobežojumu dēļ, vai maina nosacījumus laicīgi noslēgtiem līgumiem.

Ungurmuižā 2021.gadā ir nodrošināta apkures sistēma, realizējot projektu ar ES finansiālu atbalstu. Līdz ar to tika plānots pagarināt apmeklējuma sezonu un paplašināt piedāvājumu klāstu. Taču ziemā ar Covid-19 saistīto ierobežojumu un aizliegumu radītajām sekām Ungurmuiža, kā tūrisma objekts bija slēgts.

2021./22.gada ziemas periodā ieņēmumi ir galvenokārt no nakšņošanas un ēdināšanas pakalpojumiem. Koncertdarbība un citu kultūras pasākumu norise nebija iespējama telpu platībā ārkārtas situācijā noteiktā apmeklētāju skaita limita dēļ.

Darbību un plānošanu nākamajam gadam apgrūtina fakts, ka arī 2022.gadā joprojām nav skaidrības par situācijas uzlabošanu, un valdības lēmumi tiek pieņemti neilgam laika periodam, kas būtiski paralizē Sabiedrības darbu. Neskatoties uz šiem traucējumiem, Sabiedrība ir spējusi realizēt kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Joprojām pastāv vairāki ilgtermiņa riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Ziemas periodā apkure ir nepieciešama neatkarīgi no iespējas gūt ieņēmumus. Nenotiekot aktīvai darbībai, apkures izmaksas ir augstas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks.

Finanšu mērķi						
Rādītāji	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Valdes skaidrojums par novirzēm
Stratēģijā minētais finanšu mērķis Nr. 1 – telpu noma	EUR 15924	EUR 4250	EUR 8125	+3875	92	Mērķis ir sasniegts
Stratēģijā minētais finanšu mērķis Nr. 2 – biļešu tirdzniecība	EUR 4477	EUR 3600	EUR 2204	-1396	39	Mērķis nav sasniegts ārkārtas situācijas valstī un Covid-19 ierobežojumu muzejos dēļ.
Stratēģijā minētais finanšu mērķis Nr. 3 - izmitināšana	EUR 14058	EUR 14952	EUR 20012	+5060	34	Mērķis ir sasniegts
Stratēģijā minētais finanšu mērķis Nr. 4 – ieņēmumi par pakalpojumiem (t.sk. ēdināšana)	EUR 33487	EUR 44411	EUR 36307	-8104	18	Mērķis nav sasniegts sadaļā – ieņēmumi par pasākumiem (plānotie pasākumi aizliegti valstī noteikto ierobežojumu dēļ).

Sabiedrības likviditātes rādītājs ir 0,13. Tas nozīmē ka sabiedrība pilnībā nespēj norēķināties ar saviem kreditoriem to noteiktajos termiņos. Kopējo aktīvu apgrozījuma koeficients 10,5. Koeficients norāda, ka uzņēmumam ir nepietiekams apgrozāmo līdzekļu daudzums. Sabiedrībai nav ilgtermiņa kreditoru no banku vai citu uzņēmumu puses. Sabiedrība neatrodas nevienā tiesvedības procesā, kas varētu ietekmēt uzņēmuma likviditātes rādītājus. Sabiedrības 2021.gada finanšu rezultāts ir zaudējumi 45589EUR, kas nesasniedz Sabiedrībai uzstādīto finanšu mērķi (-36352EUR) par 9237EUR. Pašu kapitāls 2021.gadā -15399 EUR.

Finanšu rādītāji						
Rādītāji	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Valdes skaidrojums par novirzēm
Neto apgrozījums, euro	69690	67823	67342	-481	1	Apgrozījuma samazinājumu ietekmēja situācija valstī un Covid-19 ierobežojumi.

Peļņa vai zaudējumi, <i>euro</i>	-36949	-36352	-45589	-9237	25	Uzturēšanas izdevumi muzejam pārsniedz ieņēmumus.
Peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), <i>euro</i>	-36192	-36352	-44437	-8085	22	Uzturēšanas izdevumi pārsniedz ieņēmumus.
Pašu kapitāls, <i>euro</i>	-7810	-6162	-15399	-9237	150	Zaudējumi ietekmē pašu kapitāla apjomu.
Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	473	589	296	-293	50	Veiktie ieguldījumi pamatkapitālā uzlabo pašu kapitāla izmantošanas efektivitāti.
Kopējais likviditātes rādītājs	0.35	0.23	0.13	0.1	43	Pārāk mazs brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms kavē kārtot īstermiņa saistības laicīgi.
Saistības pret pašu kapitālu, %	-221	-205	-141	64	31	Nepieciešami papildus līdzekļi, lai uzlabotu pašu kapitāla ienesīgumu.
Pamatdarbības neto naudas plūsma, <i>euro</i>	112624	106425	107287	862	0	

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2022.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Ungurmuižas Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam. Pasākumi mērķu sasniegšanai tiks veidoti jubilejas zīmē – Ungurmuižai 290.

Pēc administratīvi teritoriālās reformas Ungurmuiža ietilpst jaunajā Cēsu novadā, un darbība tiks plānota saistībā ar novada prioritātēm. Ņemot vērā kultūrvēstures objekta specifiku un nepieciešamos ieguldījumus tā uzturēšanai, Ungurmuižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar pašvaldības līdzfinansējumu noteikto funkciju veikšanai. Cēsu novada izstrādē esošajos attīstības plānošanas dokumentos – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2035 un Attīstības programma 2021-2027, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana ir noteikts kā viens no būtiskākajiem stratēģiskajiem virzieniem. Mantojuma saglabāšana iezīmējas kā priekšnoteikums veiksmīgai novada attīstībai, veidojot novada unikalitāti un atzīmējot atpazīstamību gan vietējā, gan starptautiskā mērogā.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās darbu ar samazinātu darbinieku skaitu, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Stablu ieņēmumu plānu arī 2022.gadā ietekmēs valdības noteikto ierobežojumu maiņa. Kultūras pasākumi, ja tas tiks atļauts, tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus un fondu līdzekļus.

Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti no ieņēmumiem un papildus piesaistītu projektu veidā.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projektā realizētā apkures sistēmas izveide kopš 2020.gada ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu.

2022.gadā plānots turpināt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus. Uzsākts darbs pie kapličas restaurācijas projekta 1.kārtas – izpēte un inventarizācija. Saņemts VKKF finansējums 1800,00 EUR projekta 1.kārtai.

Tiks organizētas mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī “Enter Gauja”, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes. Kultūras un izglītojošu pasākumu klāsts, tāpat kā telpu noma svinībām var tikt realizēta pamatojoties uz kopējo situāciju valstī. Plānotie pasākumi 2022.gadā:

Izstādes

No maija. Pastāvīgā ekspozīcija par muižas vēsturi un ļaudīm – papildinājums no Mūrmaņu ģimenes (Kampenhauzena bībele, interjera priekšmeti un mēbeles)

06.03.-15.05. Elīzas Kleines – Šablinskas personālizstāde “Ēdene”

20.05. – 30.06. Vineta Geida “Mandalas”

02.07. – 28.08. Alekseja Naumova personālizstāde

29.08 – 30.10. Kristīnes Luīzes Avotiņas personālizstāde

01.11 – 30.01. Ināras Liepas personālizstāde

Koncerti

6.-8.05. Starptautiskās meistarklases – projekts “Fagoti Ungurmuižā” (VKKF finansējums)

14.05. Muzeju nakts

21.05. Sezonas atklāšana. Vakars parkā ar Hermani un Mitrohinu

02.07. Ungurmuižas svētki. Ungurmuižai – 290. Paneļdiskusija “Muiža. Sieviete. Personība.” Alekseja Naumova personālizstādes atklāšana. Mazie Ungurmuižas operas svētki – itāļu opermūzikas vakars.

6.08. Šūbertiāde

19.08. Zvaigžņu nakts. Brīvdabas kino un nakts restorāns.

01.10. Dzejas un improvizētās mūzikas projekta “klausies” (Aleksandra Line (dzeja), Edgars Cīrulis (klavieres) un Ēriks Miezis (vibrofons)) koncerts “ne/satiktie” (VKKF finansējums).

29.10. Leģendu nakts Latvijas pilīs un muižās.

Tā kā joprojām neskaidri pārrobežu ceļošanas apstākļi, sabiedrība 2022.gada aktivitātes plānos prioritāri Latvijas mērķauditorijai. Taču ir veiktas rezervācijas no ārvalstu sadarbības operatoru puses, kas liecina par ārvalstu tūristu skaita pakāpenisku palielināšanos.

Sadarbībā ar Cēsu novada tūrisma un kultūras mantojuma iestādēm tiks plānoti kopīgi attīstības mērķi, izstrādāta Attīstības stratēģija nākamajam periodam. Tiks turpināta dalība darba grupās, lai izvērtētu un ieviestu labāko risinājumu pārvaldības sistēmai Cēsu novada ietvaros.

Valdes priekšsēdētāja

Ieva Ņevečorova

GADA PĀRSKATS PAR 2021.GADU
Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
eģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Nevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	<i>1. Līdz 2021.30.06. Pārgaujas novada pašvaldības 2. No 1.07.2021. Cēsu novada pašvaldība</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2021 – 31/12/2021</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>7</i>
Zvērināts revidents	<i>Anita Kursīte, sertifikāts Nr.14, SIA “A.Kursītes Auditorfirma” licence nr.20</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2013. gada 2.maijā noslēgusi Deleģējuma līgumu (1-42.2/13/77, līg. Termiņš 10 gadi) un 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar Sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē Sabiedrības darbību. Sabiedrība ir Cēsu novada pašvaldības (iepriekš Pārgaujas novada pašvaldības) kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu Cēsu novada pašvaldība ir Pārgaujas novada finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Sabiedrības darbība virzīta pamatojoties uz Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2035.gadam, Pārgaujas novada Attīstības programmu 2020-2026.gadam un Ungurmuižas Attīstības stratēģiju 2017-2025.gadam (apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē, Prot. Nr.9,3 §).

Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana ir noteikts kā viens no būtiskākajiem stratēģiskajiem virzieniem Cēsu novada izstrādē esošajos attīstības plānošanas dokumentos – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2035 un Attīstības programmā 2021-2027.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža” (Valsts aizs. Nr. 6260) pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.

Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapliņas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Nekustamais īpašums „Ungurmuiža”, kadastra Nr.42740070188, kas sastāv no viena zemes gabala 31,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4271 007 0188; trīs pamata celtnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 001, 4274 007 0188 002, 4274 007 0188 003; piecām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 004, 4274 007 0188 005, 4274 007 0188 006, 4274 007 0188 007, 4274 007 0188 008 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2021.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013., Nr.1, 18.01.2016. un Nr.1, 29.01.2021.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam un Vidēja termiņa stratēģiju 2017-2021.gadam, balstoties uz noteiktajiem ilgtermiņa mērķiem:

- 1.Pilnībā atjaunots / restaurēts autentisks kultūras piemineklis ar mūsdienīgu pielietojumu;
- 2.Plašai sabiedrībai pieejams kultūras un tūrisma objekts visa gada garumā;
3. Nozīmīgs kultūrvides objekts ar plašu kultūrizglītojošo pakalpojumu klāstu;
- 4.Atpazīstams kultūrvēsturisks objekts.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda – EUR 194 068.

2021.gadā Kapitālsabiedrības budžetu veidoja 64% pašu ieņēmumi un 36% pašvaldības finansējums. Sabiedrības ieņēmumu daļu sastādīja pašvaldības maksājums pamatkapitālā 38000 EUR. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2021. gadā sastādīja 67342 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 45589 EUR.

Sabiedrības darbību ietekmējuši ārējie faktori, kas likuši mainīt darbības stratēģiju. Finanšu rādītājus ietekmē COVID-19 izplatība un līdz ar to noteiktie ierobežojumi - robežu slēgšana ārvalstu tūristiem, kas ir būtiskākā peļņas daļa, un aizliegums strādāt kultūrvietām, tūrisma pakalpojumu nozarei. Sabiedrība līdz minimumam samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus, taču ierobežojumi un valdības īstermiņa lēmumi apgrūtināja darbības plānošanu. Ņemot vērā objekta unikalitāti, uzturēšanas un restaurācijas izmaksas, bez Pašvaldības ieguldījuma pamatkapitālā tiek apdraudēta kultūrvēstures mantojuma saglabāšana un kapitālsabiedrības likviditāte ilgtermiņā.

Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai (sabiedrību izglītojoši pasākumi -semināri, konferences, kultūrvēsturiskā mantojuma autentiskā piemēra saglabāšana, veicot izpēti, konservāciju un restaurāciju, profesionālās mūzikas koncertdarbības nodrošināšana plašai sabiedrībai un Vidzemes kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, pieejamība un popularizēšana ar profesionālās mākslas iespējām reģionā, muzejisko vērtību saglabāšana). Ungurmuiža ir unikāls 18.gs. Latvijas kultūras un vēstures piemineklis, vienīgais Baroka koka ēku komplekss ar sienu gleznojumiem, kam Latvijā nav analoģu. šī kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte, atjaunošana, uzturēšana un kultūras vērtību saglabāšana ir svarīga nozare, kas prasa vislielāko uzmanību un naudas līdzekļu ieguldījumu, jo tās mērķtiecīga un profesionāla atjaunošana un kopšana ir vienīgā izdzīvošanas iespēja, saglabājot sabiedrisko pieejamību un muzeja vērtību. Ieguldījumu rezultātā tiek saglabāts īpašumam kultūrvēsturiskais tēls, attīstīts tūrisms, muzeja darbība, popularizēts novads.

Nekustamais īpašums „Ungurmuiža” atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un ir ne tikai ar kultūras pieminekļiem vērtīga teritorija, bet arī teritorija, kur koncentrēta nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgie - Valsts aizsargājami dižkoki.

Sabiedrības piedāvātie papildus pakalpojumi papildina un veicina nekustamā īpašuma „Ungurmuiža” attīstību. Tikai mijiedarbībā – sniedzot papildus pakalpojumus (telpu noma, nakšņošana, ēdināšana) tiek radīts vienots produkts, lai nodrošinātu pilnvērtīgu darbību un nodrošinātu objekta apmeklējumu. Uzturot tikai vienīgi muzeja darbību, bez šādiem papildus pakalpojumiem, kompleksa uzturēšanai un attīstībai būtu nepieciešams lielāks pašvaldības finansējums.

Papildus pakalpojumu sniegšanai tiek tērēti līdzekļi no kapitālsabiedrības ieņēmumiem par pakalpojumu sniegšanu.

SIA "Ungurmuiža" uzsākusi ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu. 2021.gadā ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bijusi ļoti būtisks aspekts Ungurmuižas kompleksa apmeklējuma nodrošināšanā.

Dalībnieku sapulcē (08.12.2020. Nr.4) apstiprināts SIA pakalpojumu cenrādis, kas stājās spēkā ar 2021.gada 1.janvāri. Kopā Ungurmuižu 2021.gadā apmeklēja 4969 viesi no 14 valstīm, (t.sk Latvija - 4531). Tātad 92% no apmeklētājiem bija Latvijas iedzīvotāji.

Ievērojot ierobežojumus Sabiedrības pilnvērtīgi pakalpojumus varēja sniegt tikai 5 mēnešus gadā.

Par spīti ierobežojumiem un darbinieku samazinājumam, starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Ņemot vērā Covid-19 ierobežojumu ietekmi, bija iespējams realizēt plānotos pasākumus vasaras sezonā. Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2021.gadā:

5 koncerti, 2 izstādes, 24 ar dažādām svinībām saistīti pasākumi.

Turpināts darbs GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Dalība Cēsu restorānu kopējā pasākumā "Pavasara garšas".

Kultūras un restaurācija projektos no VKKF piesaistīts finansējums 6000 EUR.

Veikts pētījums un turpināts darbs pie muižas parka atjaunošanas plāna, realizējot baroka dārza un parka projektu. šāds projekts realizējams ilgtermiņā, jo prasa lielus ieguldījumus.

Veidota reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos.

Veiksmīga sadarbība - ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu un LIAA (Itālijas specializētais žurnāls "Bell'Europa", Vācijas žurnālisti, akcija "Atvērtās dienas laukos"), LR Kultūras ministriju (kampanja "Atrastā Latvija").

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Būtiskākais sabiedrības darbības ieņēmumu un darbības risks ir 2021.g Covid ierobežojumu dēļ (ieņēmumi no ieejas biļetēm, kultūras pasākumiem, telpu nomas, ēdināšanas un viesnīcas pakalpojumiem).

- Sabiedrības ieņēmumus veido tūrisma un kultūras pakalpojumi.
- Būtisku ieņēmumu daļu sastāda ārvalstu tūrisms. 2020.,21.gadā robežu slēgšanas dēļ vidēji 60 000 EUR zaudējums gadā.
- Kompleksa pilnvērtīga darbība varējusi notikt 5 mēnešus gadā.
- Kultūras pasākumi (koncerti) iekšējās iespējami līdz 20 personām telpu ietilpības, ierobežojumu ievērošanas dēļ, tāpēc rentabla koncertdarbība var notikt tikai vasaras sezonā, āra teritorijā.
- Kā publiska kapitālsabiedrība, SIA nekvalificējas valsts atbalsta mehānismiem uzņēmējdarbības atbalstam Covid seku likvidēšanai.
- Apgrūtināta turpmākās darbības plānošana ilglaicīgā periodā, neskaidri noteikto valsts ierobežojumu dēļ.
- Klienti izdara izvēli pēdējā brīdī, neskaidro valsts ierobežojumu dēļ, vai maina nosacījumus laicīgi noslēgtiem līgumiem.

Ungurmuižā 2021.gadā ir nodrošināta apkures sistēma, realizējot projektu ar ES finansiālu atbalstu. Līdz ar to tika plānots pagarināt apmeklējuma sezonu un paplašināt piedāvājumu klāstu. Taču diemžēl ar Covid-19 saistīto ierobežojumu un aizliegumu radītajām sekām Ungurmuiža, kā tūrisma objekts bija slēgts.

2021./22.gada ziemas periodā ieņēmumi ir galvenokārt no nakšņošanas un ēdināšanas pakalpojumiem. Koncertdarbība un citu kultūras pasākumu norise nebija iespējama telpu platībā noteiktā apmeklētāju skaita limita dēļ.

Darbību un plānošanu nākamajam gadam apgrūtina fakts, ka arī 2022.gadā joprojām nav skaidrības par situācijas uzlabošanu, un valdības lēmumi tiek pieņemti neilgam laika periodam, kas būtiski paralizē Sabiedrības darbu. Neskatoties uz šiem traucējumiem, Sabiedrība ir spējusi realizēt kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Joprojām pastāv vairāki ilgtermiņa riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Ziemas periodā apkure ir nepieciešama neatkarīgi no iespējas gūt ieņēmumus. Nenotiekot aktīvai darbībai, apkures izmaksas ir augstas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šauras interesentu loks.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2022.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam

Pēc administratīvi teritoriālās reformas Ungurmuiža ietilpst jaunajā Cēsu novadā, un darbība tiks plānota saistībā ar novada prioritātēm. Ņemot vērā kultūrvēstures objekta specifiku un nepieciešamos ieguldījumus tā uzturēšanai, Ungurmuižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar pašvaldības līdzfinansējumu noteikto funkciju veikšanai.

Cēsu novada izstrādē esošajos attīstības plānosanas dokumentos – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2035 un Attīstības programma 2021-2027, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana ir noteikts kā viens no būtiskākajiem stratēģiskajiem virzieniem. Mantojuma saglabāšana iezīmējas kā priekšnoteikums veiksmīgai novada attīstībai, veidojot novada unikalitāti un atzīmējot atpazīstamību gan vietējā, gan starptautiskā mērogā. Līdz ar to ir izvirzīts mērķis (SM3) Cēsu novadam kļūt par atpazīstamu kultūras un tūrisma vietu Eiropas mērogā, veidojot konkurētspējīgu novada identitāti, kas balstīta radošajās, kultūras un tūrisma industrijās (IP3). Tādējādi būtisku uzsvāru Attīstības programmas rīcības un investīciju plānā liekot uz materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un unikālo kultūras vērtību saglabāšanu, stiprinot vietējās tradīcijas un kopienas, kā arī dažādu kultūras pasākumu nodrošināšanu un piesaisti novadā.

Izvērtējot Sabiedrības 2021. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2021. gada pieredze, kā arī 2022. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Cēsu novada pašvaldība līdz 2022.gada 1.jūnijam izvērtēs sabiedrības darbību un pieņems lēmumu par piemērotāko sabiedrības pārvaldības modeli.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās darbu ar samazinātu darbinieku skaitu, ka arī sekos līdzī saimnieciskās darbības izmaksām. Stabili ieņēmumu plānu arī 2022.gadā ietekmēs valdības noteikto ierobežojumu maiņa. Kultūras pasākumi, ja tas tiks atļauts, tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus un fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti no ieņēmumiem un papildus piesaistītu projektu veidā.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projektā realizētā apkures sistēmas izveide kopā 2020.gada ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu, kā arī uzsākt kapličas esošā stāvokļa inventarizāciju.

2022.gadā plānots turpināt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus. Uzsākts darbs pie kapličas restaurācijas projekta 1.kārtas – izpēte un inventarizācija.

Kultūras un izglītojošu pasākumu klāsts, tāpat kā telpu noma svinībām var tikt realizēta pamatojoties uz kopējo situāciju valstī. Plānotas 5 izstādes, 8 koncerti.

Tā kā joprojām neskaidri pārrobežu ceļošanas apstākļi, sabiedrība 2022.gada aktivitātes plānos Latvijas mērķauditorijai.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju, koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu, balkonu un terašu atjaunošanu, kapličas izpēti – piesaistot papildus fondu līdzekļus.

Tiks organizētas mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Sadarbībā ar Cēsu novada tūrisma un kultūras mantojuma iestādēm tiks plānoti kopīgi attīstības mērķi, izstrādāta Attīstības stratēģija nākamajam periodam. Tiks turpināta daļība darba grupās, lai izvērtētu un ieviestu labāko risinājumu pārvaldības sistēmai Cēsu novada pakļautībā.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par □o periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kur□ beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2021	2020
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	67 342	69 690
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(108 716)	(86 576)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		(41 374)	(16 886)
4	Administrācijas izmaksas	3	(13 349)	(23 326)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10 702	5 332
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 526)	(2 069)
7	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(45 547)	(36 949)
14	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(42)	0
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(45 589)	(36 949)
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(45 589)	(36 949)

Bilance 2021.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences		42	42
<u>Nemateriālie ieguldījumi</u>		42	42
<u>kopā</u>			
Pamatlīdzekļi			
Pārējie pamatlīdzekļi		3 548	3 192
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	6	3 548	3 192
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		3 590	3 234
Apgrozāmie līdzekļi			

Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		2 005	5 178
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		468	582
Avansa maksājumi par krājumiem		7	0
<u>Krājumi kopā</u>	7	2 480	5 760
Debitori			
Citi debitori		50	0
Nākamo periodu izmaksas		134	0
<u>Debitori kopā</u>		184	0
Nauda	8	125	425
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		2 789	6 185
Aktīvu kopsumma		6 379	9 419

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	9	194 068	156 068
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	10	-163 878	-126 929
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	10	-45 589	-36 949
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		-15 399	-7 810
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		754	0
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		754	0
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi	11	595	1 325
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	6 242	4 633
Uzkrātās saistības	13	5 304	4 619
Norēķini par darba algu	14	5 332	1 307
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	3 551	5 345
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		21 024	17 229
<u>Kreditori kopā</u>		21 778	17 229
Pasīvu kopsumma		6 379	9 419

Gada pārskats par 2020.gadu
Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Ņevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	<i>Pārgaujas novada pašvaldība reģ.Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība</i>

Gada pārskatu sagatavoja	<i>SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2020 – 31/12/2020</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>5</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

SIA darbība virzīta pamatojoties uz Pārgaujas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2035.gadam, Pārgaujas novada Attīstības programmu 2020-2026.gadam un Ungurmuižas Attīstības stratēģiju 2017-2025.gadam (apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē, Prot. Nr.9,3 §).

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapliņas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2020.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes priekšsēdētāja pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013., Nr.1, 18.01.2016. un Nr.1, 29.01.2021.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, balstoties uz ilgtermiņa mērķiem:

1. Pilnībā atjaunots / restaurēts autentisks kultūras piemineklis ar mūsdienīgu pielietojumu;
2. Plašai sabiedrībai pieejams kultūras objekts visa gada garumā;
3. Nozīmīgs kultūrvides objekts ar plašu kultūrizglītojošo pakalpojumu klāstu;
4. Atpazīstams kultūrvēsturisks objekts.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls 2020.gadā sastāda – EUR 156068, tas ir sadalīts 156068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Sabiedrības ieņēmumu daļu 2020.gadā sastādīja pašvaldības maksājums pamatkapitālā 38000 EUR. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2020. gadā sastāda 69690 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 36949 EUR. Peļņas/ zaudējumu aprēķinā jāņem vērā pašvaldības līdzfinansējums, kas tiek novirzīts pamatkapitālam un līdz ar to netiek norādīts ieņēmumu sadaļā.

2020.gada rādītājus ietekmē COVID-19 izplatība un līdz ar to noteiktie ierobežojumi - robežu slēgšana ārvalstu tūristiem, kas ir būtiskākā peļņas daļa, un aizliegums strādāt muzejam, kas būtiski ietekmēja ieņēmumu sadaļu un apgrūtināja darbību. Sabiedrība līdz minimumam samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus. Salīdzinot ar 2019.gadu, ieņēmumu daļa ir palielinājusies un zaudējumu apmērs samazināts.

2020.gadā pārtraukts nomas līgums ar SIA “Padrino” (Dalībnieku sapulces Prot.Nr.13.§, 11.03.2020.). Izvērtējot apmeklētāju vēlmes, ekonomiskos aspektus un Pārgaujas novada pašvaldības ieteikumu, SIA “Ungurmuiža” uzsākusi ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu.

Dalībnieku sapulcē un domē apstiprināts SIA pakalpojumu cenrādis, kas stājas spēkā ar 2021.gadu.

Kopā Ungurmuižu 2020.gadā apmeklējuši 7744 viesi no 10 valstīm, (t.sk Latvija - 7126). Tātad var teikt, ka 92% no apmeklētājiem bija Latvijas iedzīvotāji.

Starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Ņemot vērā Covid-19 ierobežojumu ietekmi, bija iespējams realizēt nedaudz pasākumus vasaras sezonā. Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2020.gadā:

6 koncerti, 4 izstādes, 28 ar svinībām saistīti pasākumi, sižeti par vēsturi un virtuālās ekskursijas “Currenttime TV” un “RE TV”, dalība Cēsu Rudens restorānu nedēļā. Turpināts darbs GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Tika turpināts darbs pie sienu gleznojumu restaurācijas, piesaistīts finansējums no VKKF 2900 EUR. Veikts pētījums un izveidots muižas parka atjaunošanas plāns, realizējot baroka dārza un parka projektu. Šāds projekts realizējams ilgtermiņā, jo prasa lielus ieguldījumus.

Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos. Reklāmraksti sadarbībā ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu. Realizēts Kultūras akadēmijas studentu projekts – spēlfilmas treilera izveide.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Kapitāldaļu turētāja pārstāvis iesniedzis izvērtējumu par konstatēto SIA saimnieciskajā darbībā 2020.gadā. Kapitāldaļu turētājam iesniegta pašnovērtējuma anketa kapitālsabiedrības pārvaldības novērtēšanai par 2020.gadu.

Ungurmuižā 2020.gadā ir nodrošināta apkures sistēma, realizējot projektu ar ES finansiālu atbalstu. Līdz ar to tika plānots pagarināt apmeklējuma sezonu un paplašināt piedāvājumu klāstu. Taču diemžēl ar Covid-19 saistīto ierobežojumu un aizliegumu radītajām sekām Ungurmuiža, kā tūrisma objekts ir slēgts. 2020./21.gada ziemas periodā vienīgie ieņēmumi ir no nakšņošanas un ēdināšanas pakalpojumiem.

Darbību apgrūtina fakts, ka arī 2021.gadā joprojām nav skaidrības par situācijas uzlabošanu, un valdības lēmumi tiek pieņemti neilgam laika periodam, kas būtiski paralizē Sabiedrības darbu. Neskatoties uz šiem traucējumiem, Sabiedrība ir spējusi realizēt kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Joprojām pastāv vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Tas rada iespēju kultūras pieminekli apmeklēt ziemas sezonā, taču tūrisma sezonai valstī kopumā šis ir "tukšais" periods, kad piesaistīt apmeklētājus ir ļoti grūti, pandēmijas seku dēļ ir liegta darbība.
- Ziemas sezonā, arī nenotiekot aktīvai darbībai, apkures izmaksas ir augstas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2021.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam.

Pārgaujas novada dome pieņēmusi lēmumu par tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA "Ungurmuiža" (Nr. 184, Prot. Nr.15, .3.§).

Pēc administratīvi teritoriālās reformas Ungurmuiža ietilps jaunajā Cēsu novadā, un darbība tiks plānota saistībā ar novada prioritātēm. 2020.gada nogalē izveidotas Tūrisma un Kultūras mantojuma darba grupas, kuru dalībniece ir arī Sabiedrība, un kas aptver jaunā novada objektus un iestādes, tiek veidoti priekšlikumi jaunajam pārvaldes modelim.

Ņemot vērā kultūrvēstures objekta specifiku un nepieciešamos ieguldījumus tā uzturēšanai, Ungurmuižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar pašvaldības līdzfinansējumu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projektā realizētā apkures sistēmas izveide ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts pabeigts 2019.gada novembrī. Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu.

2021.gadā plānots turpināt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus.

Kultūras un izglītojošu pasākumu klāsts, tāpat kā telpu noma svinībām var tikt realizēta pamatojoties uz kopējo situāciju valstī. 2021.gadā to ietekmē valstī noteiktie ierobežojumi. Tas apgrūtina plānošanu gada periodam.

Izvērtējot Sabiedrības 2020. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2020. gada pieredze, kā arī 2021. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās darbu ar samazinātu darbinieku skaitu, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Stabilus ieņēmumus 2021.gadā nav iespējams plānot, nezinot valdības noteikto ierobežojumu maiņu. Kultūras pasākumi, ja tas tiks atļauts, tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus un fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju, koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu, balkonu un terašu atjaunošanu – piesaistot papildus fondu līdzekļus.

Sadarbībā ar Cēsu novada tūrisma un kultūras mantojuma iestādēm tiks plānoti kopīgi attīstības mērķi.

Tiks organizētas mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Tiks turpināta dalība darba grupās, lai izvērtētu un ieviestu labāko risinājumu pārvaldības sistēmai no 2022.gada, Cēsu novada pakļautībā.

2021. gada 28.aprīlī

----- valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2020	2019
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	69690	28093
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(87752)	(58886)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-18062	-30793
5	Administrācijas izmaksas	3	(22150)	(21125)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	5332	10837
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(2069)	(810)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		-36949	-41891
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-36949	-41891
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-36949	-41891

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Koncesijas, patenti, licences		42	
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		3192	2372
Pamatlīdzekļi kopā	7	3192	2372
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3234	2372
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		5178	2278
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		582	730
Krājumi kopā	8	5760	3008
Debitori			4888
Citi debitori	9		19
Debitori kopā			4907
Nauda	10	425	580
Apgrozāmie līdzekļi kopā		6185	8495
Aktīvu kopsumma		9419	10867

Pasīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	156068	118068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12		729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-126929	-85767
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-36949	-41891
Pašu kapitāls kopā		-7810	-8861
Kreditori			
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi	13	1325	3635
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	14	4633	7100
Uzkrātās saistības	15	4619	3740
Norēķini par darba algu	16	1307	1815
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	5345	3438
Īstermiņa parādi kopā		17229	19728
Kreditori kopā		17229	19728
Pasīvu kopsumma		9419	10867

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2020	2019
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-36949	-41891
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	757	1170
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	-36192	-40721
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	4888	1365
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	-2733	401
<i>Piegādātājiem darbuņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	-2498	9919
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-6535	-29036
4. Izdevumi procentu maksājumiem		
5. Pamatdarbības neto naudas plūsma	-36535	-29306
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde</i>	- 3320	-1503
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-820	1503
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no akciju vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem</i>	38000	30000
<i>Dotācijas</i>	1700	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	39700	30000
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-155	-539
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	-155	-539
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	580	1119
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	425	580

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2018.gada 31.decembri	88068	729	-85767	3030
Palielinājums/samazinājums	30000		-41891	-11891
Atlikums 2019.gada 31.decembri	118068	729	-127658	-8861
Palielinājums/samazinājums	38000	-729	-36220	1051
Atlikums 2020.gada 31.decembri	156068	-	-163878	-7810

GADA PĀRSKATS PAR 2019.GADU

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Nevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	<i>Pārgaujas novada pašvaldība Reģ. Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2019 – 31/12/2019</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>4</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapliņas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2019.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 118068, tas ir sadalīts 118068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības maksājums pamatkapitālā 30000 EUR, šāds finansējums saglabāts kopš 2017.gada un nav palielināts. Sabiedrība 2018.gadā lūdza pašvaldību apstiprināt ieejas maksas palielināšanu 2019.gadam, lai palielinātu pašu ieņēmumu sadaļu, taču domes deputāti šo lūgumu noraidīja, 2019.gadā tika pieņemts domes lēmums paaugstināt ieejas maksu ar 2019.gada septembri, taču šis lēmums ietekmēs 2020.gada ieņēmumus. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2019. gadā sastāda 28093 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 41891 EUR. Peļņas/ zaudējumu aprēķinā jāņem vērā pašvaldības līdzfinansējums, kas tiek novirzīts pamatkapitālam un līdz ar to netiek norādīts ieņēmumu sadaļā un apstākļi, ka 2019.gada pirmajā pusgadā Ungurmuižas, tai skaitā nomnieka SIA “Padrino”, darbība bija daļēji paralizēta siltumapgādes būvniecības darbu dēļ, kas būtiski ietekmēja ieņēmumu sadaļu.

Sabiedrība, iespēju robežās, samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus.

Kopā Ungurmuižu 2019.gadā apmeklējuši 10818 viesi no 37 valstīm, (2018.gadā - 12250).

Skaita samazinājums skaidrojams ar to, ka līdz jūlijam Ungurmuižā siltumapgādes projekta remontdarbu dēļ bija stipri ierobežots apmeklējums.

No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas, Nīderlandes, Šveices tūristu interese. Palielinājies nakšņotāju un individuālo ceļotāju skaits, kā arī ikgadējo koncertu apmeklētāju skaits.

Starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2019.gadā:

Izveidotas divas pastāvīgās ekspozīcijas “Vēsturiskā ekspozīcija” un “Dzīvā ekspozīcija”; 9 koncerti;

6 latviešu gleznotāju un dizaineru izstādes;

32 kāzu svinības, ceremonijas un ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

2 semināri par vācbaltu tēmu “Cikliskās ekspozīcijas” ietvaros, ko paredzēja siltumapgādes projekts;

Patstāvīgie pasākumi (jogas nodarbības, Ziemas vēlās muzikālās brokastis, muzikālās vakariņas, Zvaigžņu nakts Muzeju nakts un Leģendu nakts, Lieldienu, Ziemassvētku pasākumi, pašvaldības rīkots pasākums - Saimniekballe)

Sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

2019.gadā pabeigti Ungurmuižas apkures sistēmas darbi. Kopējās izmaksas projektam “Ungurmuižas apkures sistēmas un Leduspagraba izbūve” ir 525741.74 EUR, no kuriem 182849.43 EUR tiek finansēti no Eiropas Reģionālās attīstības fonda.

Darbi veikti sadarbības projektā “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” ietvaros.

Projekta ietvaros Ungurmuižā atjaunota senā leduspagraba ēka, ievietojot tajā granulu apkures katlu un granulu noliktavu, bet otrais stāvs izbūvēts saimnieciskajām vajadzībām. Kungu mājā un vecās skolas ēkā izbūvēta apkures sistēma, kas ļaus Ungurmuižas pakalpojumus pilnvērtīgāk sniegt arī rudens un ziemas sezonā.

Vēl papildus 2019.gadā piedaloties projektu konkursos, realizētajos projektos piesaistīti 13650 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (3550 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (3100 EUR);
2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde – 7000,00 EUR muižas jumta Z puses krāsojuma atjaunošanai;
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Iegādāti un pašu spēkiem sagatavoti kokmateriāli muižas dārza puses balkona kolonnu atjaunošanai, kolonnas plānots atjaunot 2020.gadā.

Tika turpināta un pabeigta Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācija;

Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos. Reklāmraksti sadarbībā ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu (AirBaltic izdotajā žurnālā “Baltic outlook” u.c)

Organizētas ārvalstu žurnālistu, blogeru un tūroperatoru vizītes no Singapūras, Igaunijas, Ukrainas, Nīderlandes, Vācijas un Krievijas. Sadarbības partneru/ tūroperatoru pārstāvju vizītes, plānojot maršrutu izstrādi (TAS Baltic, Lithuanian Tours, Airbaltic/SAS u.c.).

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ungurmuižā kopš 2019.gada beigām ir nodrošināta apkures sistēma. Taču, lai izvietotu sistēmu kultūrvēstures pieminekļi, tas prasa papildus izpēti un nestandarta risinājumus. Līdz ar to 2019. gada pirmā puse bija apmeklētājiem slēgta vai stipri ierobežota, būvniecības darbu izpildes termiņi tika pagarināti, kas būtiski ietekmēja sabiedrības un nomnieka ieņēmumus. Neskatoties uz šiem traucējumiem, sabiedrība ir spējusi realizēt plānotos remontdarbus un muižas kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Tas rada iespēju kultūras pieminekli apmeklēt ziemas sezonā, taču tūrisma sezonai valstī kopumā šis ir “tukšais” periods, kad piesaistīt apmeklētājus ir ļoti grūti;
- Ziemas sezonā samazinājušās elektrības patēriņa izmaksas, taču palielinājušās apkures izmaksas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2020.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam. Muižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar Pārgaujas novada pašvaldības līdzfinansējumu, kas 2020.gadā tiek palielināts un sastādīs 36000. Šis finansējums tiks iemaksāts pamatkapitālā.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Realizētā apkures sistēmas izveide ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un pabeigts 2019.gada novembrī.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu. Divu gadu periodā plānots atjaunot balkonu virs Kungu mājas galvenās ieejas. 2020.gadā plānots aktualizēt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Izvērtējot Sabiedrības 2019. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības un salīdzinot ar 2018.gadu, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2019. gada pieredze, kā arī 2020. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās samazinātu darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Sabiedrība plāno, ka, realizējot apkures projektu, līdz ar to iespējamību dažādiem kultūras pasākumiem, nākamajos gados apmeklētāju skaits ziemas periodā palielināsies. Gada sākumā ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, salīdzinot ar 2019.gadu skaits ir pieaudzis, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu

aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), balkonu un terašu atjaunošanu.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2020. gada 29.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2019	2018
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	28093	37608
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(58886)	(41743)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-30793	-4135
5	Administrācijas izmaksas	3	(21125)	(19532)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10837	43767
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(810)	(220)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6		(13)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		-41891	19867
14	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	0	147
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-41891	19720
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41891	19720

Bilance 2019.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2372	2039
Pamatlīdzekļi kopā	7	2372	2039
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2372	2039
Agrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		2278	1938
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		730	1471
Krājumi kopā	8	3008	3409
Debitori		4888	6108
Citi debitori	9	19	164
Debitori kopā		4907	6272
Nauda	10	580	1119
Agrozāmie līdzekļi kopā		8495	10800

Aktīvu kopsumma		10867	12839
	Piezīmes numurs	2019	2018
Pasīvs			
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	118068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-85767	-105487
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41891	19720
Pašu kapitāls kopā		-8861	3030
Kreditori			
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi	13	3635	943
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	14	7100	1946
Uzkrātās saistības	15	3740	3632
Norēķini par darba algu	16	1815	784
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	3438	2504
Īstermiņa parādi kopā		19728	9809
Kreditori kopā		19728	9809
Pasīvu kopsumma		10867	12839

Naudas plūsmas pārskats (sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2019	2018
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-41891	19867
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	1170	1188
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	-40721	21055
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	1365	-6272
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	401	78
<i>Piegādātājiem darbuņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	9919	-13199
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-29036	1662
<i>Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem</i>		-147
4. Izdevumi procentu maksājumiem		
5. Pamatdarbības neto naudas plūsma	-29306	1515
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>		1028
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde</i>	- 1503	
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-1503	1028
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>	0	-1449
<i>Ieņēmumi no akciju vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem</i>	30000	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	30000	1449
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-539	1095
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	-539	1095
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	1119	24
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	580	119

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2016.gada 31.decembrī	88068	729	-92268	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
Atlikums 2017.gada 31.decembrī	88068	729	-105487	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-16690	-16690
Atlikums 2018.gada 31.decembrī	88068	729	-105487	3030
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			19720	19720
Atlikums 2019.gada 31.decembrī	118068	729	-85767	-8861

Gada pārskatu sagatavoja: ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis

GADA PĀRSKATS PAR 2018.GADU

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Ņevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	Pārgaujas novada pašvaldība reģ.Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība
Gada pārskatu sagatavoja	SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane
Pārskata gads	<i>01/01/2018 – 31/12/2018</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>4</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapliņas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2018.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), slimības prombūtnes laikā pienākumus izpildīja Zanda Krūmiņa (Rīkojums Nr. R-2, 30.01.2018.) darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastādīja – EUR 88068, tas ir sadalīts 88068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības dotācija 30000 EUR, ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 36580 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar peļņu 13725 EUR. Sabiedrība, iespēju robežās, samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus.

Kopā Ungurmuižu 2018.gadā apmeklējuši 12250 viesi no 29 valstīm, (2017.gadā - 11042). No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas, Nīderlandes tūristu interese. Palielinājies nakšņotāju un individuālo ceļotāju skaits, samazinājies ikgadējo koncertu apmeklētāju skaits. Uzlabots viesmīlības serviss, starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com iegūts vērtējums – 9,2 no10.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2018.gadā:

10 koncerti un izrādes;

5 izstādes (Daina Liepiņa “Mandalas”, Dace Saulīte “Vējš un lakstīgalas” 14 Latvijas gleznotāju izstāde “Šonakt atkal manā pilī”, Edvīna Bunka foto izstāde “Purezera mistērijas”, Karinē Paronjanc gleznu izstāde “Pusnakts dārzs”);

58 kāzu svinības, ceremonijas un ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

5 semināri vai lekcijas;

Patstāvīgie pasākumi (jogas nodarbības, Ziemas vēlās muzikālās brokastis, muzikālās vakariņas, Zvaigžņu nakts Muzeju nakts un Leģendu nakts, Ziemassvētku pasākumi)

Sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

Kopumā 2018.gadā realizētajos projektos piesaistīti 11900 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (4900 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (4000 EUR);
2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde – 3000,00 EUR muižas dārza puses terases grīdas atjaunošanai.
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā. Dalība Balttour izstādē, sociālo tīklu aktivitātēs.

Remontdarbi un marketinga aktivitātes:

Muižas parka puses terases grīdas remonts;
Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācijas turpinājums;
Koka detaļu krāsojuma atjaunošana;
Turpināti remontdarbi ūdens apgādes sistēmā;
Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos;
Organizētas ārvalstu žurnālistu, blogeru un tūroperatoru vizītes no Polijas, Somijas, Igaunijas, Nīderlandes, Vācijas un Krievijas. Sadarbības partneru/ tūroperatoru pārstāvju vizītes, plānojot maršrutu izstrādi.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē sabiedrības veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas;
- Kungu mājā nav nodrošināta apkures un energoapgādes sistēma, kas pasliktina ēkas tehnisko stāvokli un klimata kontroles trūkuma dēļ liedz izvietot pastāvīgu ekspozīciju. Tas rada nevienmērīgu kultūras pieminekļa apmeklētību un sezonālītāti;
- Ziemas sezonā apkures trūkuma dēļ ir lielas elektrības patēriņa izmaksas attiecībā pret mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks, kas ietekmē ieejas maksas politiku.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2019.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Apkures sistēmas izveide ļaus būtiski uzlabot sabiedrības darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža būs pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un plānots pabeigt 2019.gada 3.ceturksnī.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas (“Vēsturiskā ekspozīcija”, “Dzīvā ekspozīcija”, “Cikliskā ekspozīcija”).

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi, gleznotāju plenērs. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Septembra mēnesī plānota dalība Eiropas kultūras mantojuma dienās.

Izvērtējot Sabiedrības 2018. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības un salīdzinot ar 2017.gadu, sabiedrība gadu noslēgusi ar peļņu. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2018. gada pieredze, kā arī 2019. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās samazinātu darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Sabiedrība plāno, ka, realizējot apkures projektu un izveidojot trīs jaunas ekspozīcijas, tas piesaistīs tūristu interesi, līdz ar to palielināsies ceļotāju skaits. Tāpat gada sākumā ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), grīdu seguma atjaunošanu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas. Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2019. gada __.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2018	2017
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	36580	45881
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(46823)	(86470)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-10243	-40589
5	Administrācijas izmaksas	3	(19532)	(16033)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	43767	44683
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(221)	(1205)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6	(13)	(75)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		13758	-13219
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		13725	-13219
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		13725	-13219

Bilance 2018.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2018	2017
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2039	4255
Pamatlīdzekļi kopā	7	2039	4255
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2039	4255
Agrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1938 1471	1733 1754
Krājumi kopā	8	3409	3487
Debitori			
Citi debitori	9	278	
Nauda	10	1118	24
Agrozāmie līdzekļi kopā		4805	3511
Aktīvu kopsumma		6844	7766

Pasīvs	Piezīmes numurs	2018	2017
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	88068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-105487	-92268
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		13725	-13219
Pašu kapitāls kopā		-2965	-16690
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Citi aizņēmumi		0	546
Ilgtermiņa parādi kopā	13	0	646
Īstermiņa parādi			
Ilgtermiņa aizņēmuma īstermiņa daļa	14	0	903
No pircējiem saņemtie avansi	15	943	1406
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16	1946	5911
Uzkrātās saistības	1720	363216	39470
Norēķini par darba algu	18	784	2730
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	2504	9013
Īstermiņa parādi kopā		9809	23910
Kreditori kopā		9809	24456
Pasīvu kopsumma		6844	7766

Naudas plūsmas pārskats (sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2018	2017
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		-13219
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>		1784
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>		
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		-13219
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>		-1914
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)</i>		-2612
<i>Piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)		3920
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		-605
4. Izdevumi procentu maksājumiem		36
5. Pamatdarbības neto naudas plūsma		-8526
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>		115
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		115
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>		864
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		864
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma		-313
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums		-313
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā		336
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās		24

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2015.gada 31.decembrī	88068	729	-87773	1024
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-4495	-4495
Atlikums 2016.gada 31.decembri	88068	729	-92268	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
Atlikums 2017.gada 31.decembri	88068	729	-105487	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-16690	-16690
Atlikums 2018.gada 31.decembri	88068	729	-105487	-2965

Gada pārskatu sagatavoja: (ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane SIA „LudLei” valdes loceklis)

GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Ņevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	Pārgaujas novada pašvaldība reģ.Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība
Gada pārskatu sagatavoja	SIA „LEIDALU” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes priekšsēdētāja Ludmila Leimane
Pārskata gads	<i>01/01/2017 – 31/12/2017</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>5</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2017.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes priekšsēdētāja pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 88068, tas ir sadalīts 88068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Sabiedrība darbojas saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapličas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības dotācija 29395 EUR, ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas un telpu nomas 32414 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 13219 EUR.

Kopā Ungurmuižu 2017.gadā apmeklējuši 11042 viesi no 30 valstīm, (2016.gadā - 12713). No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas tūristu interese. Samazinājies

kultūras pasākumu dalībnieku skaits vasaras sezonā, ko būtiski ietekmējuši sliktie laika apstākļi, līdz ar to samazinājušies plānotie ieņēmumi.

Ir palielinājies individuālo ceļotāju un nakšņotāju skaits.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2017.gadā:

Muzeju nakts un Leģendu nakts pasākumi;

Saimniekballes, Ziemassvētku pasākumi un Adventes darbnīcas;

15 koncerti;

5 izstādes (Ināra Liepa "Noslēpums", 11 gleznotājas "Dzimšanas diena", Karinē Paronjanc, Anitra Bērziņa, Mirdza Roštoka, Daina Liepiņa, Diāna Dzene);

38 kāzu svinības vai ceremonijas;

19 ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

6 semināri vai lekcijas;

7 sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

Kopumā 2017.gadā realizētajos projektos piesaistīti 13600 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (7600 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (6000 EUR);

2. Ziedojumi kultūras pasākumiem (700 EUR)

3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā. Dalība Balttour izstādē, sociālo tīklu aktivitātēs.

4. Dalība "Eiropas Gastronomijas reģiona 2017. Rīgas – Gaujas reģions" projektā.

Remontdarbi un marketinga aktivitātes:

- Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācijas turpinājums;
- Koka detaļu krāsojuma atjaunošana;
- Grīdu seguma un eļļojuma atjaunošana muižā un “Vecās skolas” ēkas 2.stāvā;
- Avārijas situācijas novēršana (jumta labošana) un istabas krāsojuma atjaunošana “Vecās skolas” viesu istabā;
- Remontdarbi ūdens apgādes sistēmā.
- Mājas lapas izveide, kas pielāgota arī mobilajām ierīcēm.
- Reklāma sociālajos medijos un portālos;
- Informācija, raksti un reklāma par muižu žurnālos un laikrakstos “Diena”, „Precos”, „Druva”, „Latvijas avīze”, “Ieva”, “DEKO”
- Organizētas ārvalstu žurnālistu un tūroperatoru vizītes no Lietuvas, Igaunijas, Krievijas, Itālijas, Slovēnijas, Austrijas, Vācijas.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē sabiedrības veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas;
- Kungu mājā nav nodrošināta apkures un energoapgādes sistēma, kas pasliktina ēkas tehnisko stāvokli un klimata kontroles trūkuma dēļ liedz izvietot pastāvīgu ekspozīciju. Tas rada nevienmērīgu kultūras pieminekļa apmeklētību un sezonālītāti;
- Ziemas sezonā apkures trūkuma dēļ ir lielas elektrības patēriņa izmaksas attiecībā pret mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurš interesentu loks, kas ietekmē ieejas maksas politiku.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. Būtiskākais 2018.gada projekts - ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Apkures sistēmas izveide ļaus būtiski

uzlabot sabiedrības darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Tas būtiski palielinās apmeklētāju skaitu (1300 pers. aukstajā gada sezonā). Tiks veidotas jaunas ekspozīcijas. Muiža būs pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un plānots pabeigt 2019.gada 1.ceturksnī. 2018.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai, veidojot jaunus tematiskos un izglītojošos piedāvājumus. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam (apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē, Protokols Nr.9,3 §). Izvērtējot Sabiedrības 2017. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības, Sabiedrībai ir pazīmes uz maksātspējas risku, jo ir zems likviditātes koeficients. Sabiedrība nespēj nokārtot savas parādsaistības, kurām ir iestājies izpildes termiņš, un izveidojušās parādsaistības pārsniedz esošos aktīvus. Nepietiekamu apgrozāmo līdzekļu dēļ, ir būtiski palielinājušies Sabiedrības zaudējumi, kā rezultātā, ir izveidojies negatīvs pašu kapitāls, kas rada risku, ka Sabiedrība nevar pastāvēt bez papildus piesaistīta kapitāla. Izveidots detalizēts, turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2017. gada pieredze, kā arī 2018. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus un nodrošināt atbilstošu Sabiedrības likviditāti. Sabiedrība mainīs debitoru pārvaldīšanas politiku, stingri pieturoties pie noslēgto līgumu nosacījumiem, lai palielinātu debitoru apriņķi un izvairītos no debitoru kavētiem maksājumiem un samazinātu nedrošu parādu rašanos. Tāpat lielāka uzmanība tiks veltīta kreditoru saistību samazināšanai, lai bez kavējumiem apmaksātu savas saistības gan pret valsti, gan pret darījumu partneriem. Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība samazinās darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī iespēju robežās samazinās saimnieciskās darbības izmaksas. Sabiedrība plāno, ka palielināsies individuālo ceļotāju skaits, jo 2018. gada pirmajos mēnešos ir veiktas naktsmītnes rezervācijas. Tāpat ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, rūpīgi izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbilstošus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā. Lai uzlabotu Sabiedrības finanšu rādītājus, zaudējumus plānojam pakāpeniski segt no nākamo gadu peļņas.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt klēts glābšanas darbus, notekūdeņu dekoratīvo elementu atjaunošanu, muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), grīdu seguma atjaunošanu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas (“Vēsturiskā ekspozīcija”, “Dzīvā ekspozīcija”, “Cikliskās ekspozīcija”).

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2018. gada 26.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2017	2016
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	45881	42422
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(86470)	(77260)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-40589	-34838
5	Administrācijas izmaksas	3	(16033)	(13267)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	44683	43993
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1205)	(272)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6	(75)	(111)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		-13219	-4495

15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-13219	-4495
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-13219	-4495

Bilance 2017.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		4255	3417
Pamatlīdzekļi kopā	7	4255	3417
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4255	3417
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		1733	4443
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1754	875
Krājumi kopā	8	3487	5318
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9		1914
Debitori kopā			1914
Nauda	10	24	336
Apgrozāmie līdzekļi kopā		3511	7568
Aktīvu kopsumma		7766	10985

Pasīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	88068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-92268	-87773
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-13219	-4495
Pašu kapitāls kopā		-16690	-3471
Kreditore			
Ilgtermiņa parādi			
Citi aizņēmumi		546	1449
Ilgtermiņa parādi kopā	13	546	1449
Īstermiņa parādi			
Ilgtermiņa aizņēmuma īstermiņa daļa	14	903	864
No pircējiem saņemtie avansi	15	1406	2649
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16	5911	1991
Uzkrātās saistības	17 20	394316	23160
Norēķini par darba algu	18	2730	1850
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	9013	3334
Pārējie kreditori	20		3
Īstermiņa parādi kopā		23910	13007
Kreditore kopā		24456	14456
Pasīvu kopsumma		7766	10985

Naudas plūsmas pārskats (sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2017	2016
I. Pamatdarbības naudas plūsma		

1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-13219	-4495
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	1784	1150
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>		
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	-13219	-3345
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	1914	-1914
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	-2612	-3855
<i>Piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	3920	6333
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-605	-2781
4. Izdevumi procentu maksājumiem	36	111
5. Pamatdarbības neto naudas plūsma	-8526	-2670
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>	115	-1400
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	115	-1400
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>	864	894
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	864	894
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-313	-3176
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>	-313	-3176
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	336	3512
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	24	336

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2014.gada 31.decembrī	88068	729	-90679	-1882
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			2906	2906
Atlikums 2015.gada 31.decembrī	88068	729	-87773	1024
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-4495	-4495
Atlikums 2016.gada 31.decembrī	88068	729	-92268	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
Atlikums 2017.gada 31.decembrī	88068	729	-105487	-16690

Gada pārskatu sagatavoja:

(ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane SIA „LEIDALU” valdes priekšsēdētāja)