

## GADA PĀRSKATS PAR 2019.GADU

### Ziņas par sabiedrību

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
<b>Adrese (juridiskā un pasta)</b>	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
<b>Valdes priekšsēdētāja</b>	<i>Ieva Ņevečorova</i>
<b>Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese</b>	<i>Pārgaujas novada pašvaldība Reģ. Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība</i>
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	<i>SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane</i>
<b>Pārskata gads</b>	<i>01/01/2019 – 31/12/2019</i>
<b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b>	<i>EUR</i>
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<i>4</i>

### Vadības ziņojums

#### Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapličas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

#### Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2019.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 118068, tas ir sadalīts 118068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības maksājums pamatkapitālā 30000 EUR, šāds finansējums saglabāts kopš 2017.gada un nav palielināts. Sabiedrība 2018.gadā lūdza pašvaldību apstiprināt ieejas maksas palielināšanu 2019.gadam, lai palielinātu pašu ieņēmumu sadaļu, taču domes deputāti šo lūgumu noraidīja, 2019.gadā tika pieņemts domes lēmums paaugstināt ieejas maksu ar 2019.gada septembri, taču šis lēmums ietekmēs 2020.gada ieņēmumus. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2019. gadā sastāda 28093 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 41891 EUR. Peļņas/ zaudējumu aprēķinā jāņem vērā pašvaldības līdzfinansējums, kas tiek novirzīts pamatkapitālam un līdz ar to netiek norādīts ieņēmumu sadaļā un apstāklis, ka 2019.gada pirmajā pusgadā Ungurmuižas, tai skaitā nomnieka SIA “Padrino”, darbība bija daļēji paralizēta siltumapgādes būvniecības darbu dēļ, kas būtiski ietekmēja ieņēmumu sadaļu.

Sabiedrība, iespēju robežās, samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus.

Kopā Ungurmuižu 2019.gadā apmeklējuši 10818 viesi no 37 valstīm, (2018.gadā - 12250).

Skaita samazinājums skaidrojams ar to, ka līdz jūlijam Ungurmuižā siltumapgādes projekta remontdarbu dēļ bija stipri ierobežots apmeklējums.

No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas, Nīderlandes, Šveices tūristu interese. Palielinājies nakšņotāju un individuālo ceļotāju skaits, kā arī ikgadējo koncertu apmeklētāju skaits.

Starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2019.gadā:

Izveidotas divas pastāvīgās ekspozīcijas “Vēsturiskā ekspozīcija” un “Dzīvā ekspozīcija”; 9 koncerti;

6 latviešu gleznotāju un dizaineru izstādes;

32 kāzu svinības, ceremonijas un ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

2 semināri par vācbaltu tēmu “Cikliskās ekspozīcijas” ietvaros, ko paredzēja siltumapgādes projekts;

Patstāvīgie pasākumi (jogas nodarbības, Ziemas vēlās muzikālās brokastis, muzikālās vakariņas, Zvaigžņu nakts Muzeju nakts un Leģendu nakts, Lieldienu, Ziemassvētku pasākumi, pašvaldības rīkots pasākums - Saimniekballe)

Sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

2019.gadā pabeigti Ungurmuižas apkures sistēmas darbi. Kopējās izmaksas projektam “Ungurmuižas apkures sistēmas un Leduspagraba izbūve” ir 525741.74 EUR, no kuriem 182849.43 EUR tiek finansēti no Eiropas Reģionālās attīstības fonda.

Darbi veikti sadarbības projektā “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” ietvaros.

Projekta ietvaros Ungurmuižā atjaunota senā leduspagraba ēka, ievietojot tajā granulu apkures katlu un granulu noliktavu, bet otrais stāvs izbūvēts saimnieciskajām vajadzībām. Kungu mājā un vecās skolas ēkā izbūvēta apkures sistēma, kas ļaus Ungurmuižas pakalpojumus pilnvērtīgāk sniegt arī rudens un ziemas sezonā.

Vēl papildus 2019.gadā piedaloties projektu konkursos, realizētajos projektos piesaistīti 13650 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (3550 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (3100 EUR);
2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde – 7000,00 EUR muižas jumta Z puses krāsojuma atjaunošanai;
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Iegādāti un pašu spēkiem sagatavoti kokmateriāli muižas dārza puses balkona kolonnu atjaunošanai, kolonnas plānots atjaunot 2020.gadā.

Tika turpināta un pabeigta Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācija;

Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos. Reklāmraksti sadarbībā ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu (AirBaltic izdotajā žurnālā “Baltic outlook” u.c)

Organizētas ārvalstu žurnālistu, blogeru un tūroperatoru vizītes no Singapūras, Igaunijas, Ukrainas, Nīderlandes, Vācijas un Krievijas. Sadarbības partneru/ tūroperatoru pārstāvju vizītes, plānojot maršrutu izstrādi (TAS Baltic, Lithuanian Tours, Airbaltic/SAS u.c.).

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.**

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ungurmuižā kopš 2019.gada beigām ir nodrošināta apkures sistēma. Taču, lai izvietotu sistēmu kultūrvēstures pieminekli, tas prasa papildus izpēti un nestandarta risinājumus. Līdz ar to 2019. gada pirmā puse bija apmeklētājiem slēgta vai stipri ierobežota, būvniecības darbu izpildes termiņi tika pagarināti, kas būtiski ietekmēja sabiedrības un nomnieka ieņēmumus. Neskatoties uz šiem traucējumiem, sabiedrība ir spējusi realizēt plānotos remontdarbus un muižas kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Tas rada iespēju kultūras pieminekli apmeklēt ziemas sezonā, taču tūrisma sezonai valstī kopumā šis ir “tukšais” periods, kad piesaistīt apmeklētājus ir ļoti grūti;
- Ziemas sezonā samazinājušās elektrības patēriņa izmaksas, taču palielinājušās apkures izmaksas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2020.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam. Muižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar Pārgaujas novada pašvaldības līdzfinansējumu, kas 2020.gadā tiek palielināts un sastādīs 36000. Šis finansējums tiks iemaksāts pamatkapitālā.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Realizētā apkures sistēmas izveide ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un pabeigts 2019.gada novembrī.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu. Divu gadu periodā plānots atjaunot balkonu virs Kungu mājas galvenās ieejas. 2020.gadā plānots aktualizēt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Izvērtējot Sabiedrības 2019. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības un salīdzinot ar 2018.gadu, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2019. gada pieredze, kā arī 2020. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās samazinātu darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Sabiedrība plāno, ka, realizējot apkures projektu, līdz ar to iespējamību dažādiem kultūras pasākumiem, nākamajos gados apmeklētāju skaits ziemas periodā palielināsies. Gada sākumā ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, salīdzinot ar 2019.gadu skaits ir pieaudzis, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalsītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

### **Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.**

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), balkonu un terašu atjaunošanu.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2020. gada 29.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

*Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)*

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2019	2018
1	<b>Neto apgrozījums:</b>			
	<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	28093	37608
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(58886)	(41743)
3	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-30793</b>	<b>-4135</b>
5	Administrācijas izmaksas	3	(21125)	(19532)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10837	43767
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(810)	(220)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6		(13)
13	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>-41891</b>	<b>19867</b>
14	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	0	147
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-41891	19720
18	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-41891</b>	<b>19720</b>

**Bilance 2019.gada 31.decembrī**

Aktīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2372	2039
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	7	<b>2372</b>	<b>2039</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>2372</b>	<b>2039</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		2278	1938
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		730	1471
<b>Krājumi kopā</b>	8	<b>3008</b>	<b>3409</b>
<b>Debitori</b>		4888	6108
Citi debitori	9	19	164
<b>Debitori kopā</b>		<b>4907</b>	<b>6272</b>
<b>Nauda</b>	10	580	1119
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>8495</b>	<b>10800</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>10867</b>	<b>12839</b>

Pasīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	118068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-85767	-105487
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41891	19720

<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>-8861</b>	<b>3030</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Īstermiņa parādi</b>			
No pircējiem saņemtie avansi	13	3635	943
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	14	7100	1946
Uzkrātās saistības	15	3740	3632
Norēķini par darba algu	16	1815	784
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	3438	2504
<b>Īstermiņa parādi kopā</b>		<b>19728</b>	<b>9809</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>19728</b>	<b>9809</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>10867</b>	<b>12839</b>

**Naudas plūsmas pārskats** ( sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>-41891</b>	<b>19867</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	1170	1188
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>-40721</b>	<b>21055</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	1365	-6272
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	401	78
<i>Piegādātājiem darbuņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	9919	-13199
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>-29036</b>	<b>1662</b>
<i>Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem</i>		<b>-147</b>
<b>4. Izdevumi procentu maksājumiem</b>		
<b>5. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>-29306</b>	<b>1515</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>		1028
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde</i>	- 1503	
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-1503</b>	<b>1028</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Izdevumi līzings atmaksai</i>	0	-1449
<i>Ieņēmumi no akciju vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem</i>	30000	
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>30000</b>	<b>1449</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>		
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>	-539	1095
<b>VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>1119</b>	<b>24</b>
<b>VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>580</b>	<b>119</b>

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>	<b>Rezerves</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>Pašu kapitāls /kopā</b>
<b>Atlikums 2016.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-92268</b>	<b>-3471</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219

<b>Atlikums 2017.gada 31.decembri</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-105487</b>	<b>-3471</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-16690	-16690
<b>Atlikums 2018.gada 31.decembri</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-105487</b>	<b>3030</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			19720	19720
<b>Atlikums 2019.gada 31.decembri</b>	<b>118068</b>	<b>729</b>	<b>-85767</b>	<b>-8861</b>

Gada pārskatu sagatavoja: ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis

## **GADA PĀRSKATS PAR 2018.GADU**

### *Ziņas par sabiedrību*

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
<b>Adrese (juridiskā un pasta)</b>	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
<b>Valdes priekšsēdētāja</b>	<i>Ieva Nevečorova</i>
<b>Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese</b>	<b>Pārgaujas novada pašvaldība</b> reģ.Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	<b>SIA „LudLei”</b> ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane
<b>Pārskata gads</b>	<i>01/01/2018 – 31/12/2018</i>
<b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b>	<i>EUR</i>
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<i>4</i>

## *Vadības ziņojums*

### **Darbības veids.**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapliņas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā.**

2018.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), slimības prombūtnes laikā pienākumus izpildīja Zanda Krūmiņa (Rīkojums Nr. R-2, 30.01.2018.) darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastādīja – EUR 88068, tas ir sadalīts 88068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības dotācija 30000 EUR, ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 36580 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar peļņu 13725 EUR. Sabiedrība, iespēju robežās, samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus.

Kopā Ungurmuižu 2018.gadā apmeklējuši 12250 viesi no 29 valstīm, (2017.gadā - 11042). No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas, Nīderlandes tūristu interese. Palielinājies nakšņotāju un individuālo ceļotāju skaits, samazinājies ikgadējo koncertu apmeklētāju skaits. Uzlabots viesmīlības serviss, starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com iegūts vērtējums – 9,2 no10.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2018.gadā:

10 koncerti un izrādes;

5 izstādes (Daina Liepiņa “Mandalas”, Dace Saulīte “Vējš un lakstīgalas” 14 Latvijas gleznotāju izstāde “Šonakt atkal manā pilī”, Edvīna Bunka foto izstāde “Purezera mistērijas”, Karinē Paronjanc gleznu izstāde “Pusnakts dārzs”);

58 kāzu svinības, ceremonijas un ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

5 semināri vai lekcijas;

Patstāvīgie pasākumi (jogas nodarbības, Ziemas vēlās muzikālās brokastis, muzikālās vakariņas, Zvaigžņu nakts Muzeju nakts un Leģendu nakts, Ziemassvētku pasākumi)

Sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

Kopumā 2018.gadā realizētajos projektos piesaistīti 11900 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (4900 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (4000 EUR);
2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde – 3000,00 EUR muižas dārza puses terases grīdas atjaunošanai.
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā. Dalība Balttour izstādē, sociālo tīklu aktivitātēs.

Remontdarbi un marketinga aktivitātes:

Muižas parka puses terases grīdas remonts;

Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācijas turpinājums;

Koka detaļu krāsojuma atjaunošana;

Turpināti remontdarbi ūdens apgādes sistēmā;

Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos;

Organizētas ārvalstu žurnālistu, blogeru un tūroperatoru vizītes no Polijas, Somijas, Igaunijas, Nīderlandes, Vācijas un Krievijas. Sadarbības partneru/ tūroperatoru pārstāvju vizītes, plānojot maršrutu izstrādi.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.**

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē sabiedrības veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas;
- Kungu mājā nav nodrošināta apkures un energoapgādes sistēma, kas pasliktina ēkas tehnisko stāvokli un klimata kontroles trūkuma dēļ liedz izvietot pastāvīgu ekspozīciju. Tas rada nevienmērīgu kultūras pieminekļa apmeklētību un sezonālību;
- Ziemas sezonā apkures trūkuma dēļ ir lielas elektrības patēriņa izmaksas attiecībā pret mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šauri interesentu loks, kas ietekmē ieejas maksas politiku.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2019.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Apkures sistēmas izveide ļaus būtiski uzlabot sabiedrības darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža būs pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un plānots pabeigt 2019.gada 3.ceturksnī.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas (“Vēsturiskā ekspozīcija”, “Dzīvā ekspozīcija”, “Cikliskā ekspozīcija”).

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi, gleznotāju plenērs. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Septembra mēnesī plānota dalība Eiropas kultūras mantojuma dienās.

Izvērtējot Sabiedrības 2018. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības un salīdzinot ar 2017.gadu, sabiedrība gadu noslēgusi ar peļņu. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2018. gada pieredze, kā arī 2019. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās samazinātu darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Sabiedrība plāno, ka, realizējot apkures projektu un izveidojot trīs jaunas ekspozīcijas, tas piesaistīs tūristu interesi, līdz ar to palielināsies ceļotāju skaits. Tāpat gada sākumā ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

### **Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.**

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), grīdu seguma atjaunošanu.



ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas. Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2019. gada \_\_.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Nevečorova

*Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)*

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2018	2017
1	<b>Neto apgrozījums:</b>			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	36580	45881
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(46823)	(86470)
3	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-10243</b>	<b>-40589</b>
5	Administrācijas izmaksas	3	(19532)	(16033)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	43767	44683
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(221)	(1205)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6	(13)	(75)
13	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>13758</b>	<b>-13219</b>
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		13725	-13219
18	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>13725</b>	<b>-13219</b>

**Bilance 2018.gada 31.decembrī**

Aktīvs	Piezīmes numurs	2018	2017
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2039	4255
<b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>	7	<b>2039</b>	<b>4255</b>
<b><u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u></b>		<b>2039</b>	<b>4255</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		1938	1733
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1471	1754
<b><u>Krājumi kopā</u></b>	8	<b>3409</b>	<b>3487</b>
<b>Debitori</b>			
<b>Citi debitori</b>	9	278	
<b>Nauda</b>	10	1118	24
<b><u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u></b>		<b>4805</b>	<b>3511</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>6844</b>	<b>7766</b>

Pasīvs	Piezīmes numurs	2018	2017
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	88068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-105487	-92268
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		13725	-13219
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>-2965</b>	<b>-16690</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa parādi</b>			
Citi aizņēmumi		0	546
<b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>	13	<b>0</b>	<b>646</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
Ilgtermiņa aizņēmuma īstermiņa daļa	14	0	903
No pircējiem saņemtie avansi	15	943	1406
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	16	1946	5911
Uzkrātās saistības	1720	363216	39470
Norēķini par darba algu	18	784	2730
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	2504	9013
<b>Īstermiņa parādi kopā</b>		<b>9809</b>	<b>23910</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>9809</b>	<b>24456</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>6844</b>	<b>7766</b>

Naudas plūsmas pārskats ( sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2018	2017
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>-13219</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>		1784
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>		
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>-13219</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>		-1914
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)</i>		-2612
<i>Piegādātājiem darbuuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)		3920
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>-605</b>
<b>4. Izdevumi procentu maksājumiem</b>		36
<b>5. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>-8526</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>		115
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>115</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>		864
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>864</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>		
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>-313</b>
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums		-313
<b>VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>		<b>336</b>
<b>VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>		<b>24</b>

### Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
<b>Atlikums 2015.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-87773</b>	<b>1024</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-4495	-4495
<b>Atlikums 2016.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-92268</b>	<b>-3471</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
<b>Atlikums 2017.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-105487</b>	<b>-3471</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-16690	-16690
<b>Atlikums 2018.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-105487</b>	<b>-2965</b>

Gada pārskatu sagatavoja: (ārpaikalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane SIA „LudLei” valdes loceklis)

## GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU

### *Ziņas par sabiedrību*

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
<b>Adrese (juridiskā un pasta)</b>	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
<b>Valdes priekšsēdētāja</b>	<i>Ieva Nevečorova</i>
<b>Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese</b>	<b>Pārgaujas novada pašvaldība</b> reģ.Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	<b>SIA „LEIDALU”</b> ārpaikalpojuma grāmatvedis, valdes priekšsēdētāja Ludmila Leimane
<b>Pārskata gads</b>	<i>01/01/2017 – 31/12/2017</i>
<b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b>	<i>EUR</i>
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<i>5</i>

## *Vadības ziņojums*

### **Darbības veids.**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā.**

2017.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes priekšsēdētāja pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 88068, tas ir sadalīts 88068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Sabiedrība darbojas saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapličas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības dotācija 29395 EUR, ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas un telpu nomas 32414 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 13219 EUR.

Kopā Ungurmuižu 2017.gadā apmeklējuši 11042 viesi no 30 valstīm, (2016.gadā - 12713). No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas tūristu interese. Samazinājies kultūras pasākumu dalībnieku skaits vasaras sezonā, ko būtiski ietekmējuši sliktie laika apstākļi, līdz ar to samazinājušies plānotie ieņēmumi.

Ir palielinājies individuālo ceļotāju un nakšņotāju skaits.

#### Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2017.gadā:

Muzeju nakts un Leģendu nakts pasākumi;

Saimniekballe, Ziemassvētku pasākumi un Adventes darbnīcas;

15 koncerti;

5 izstādes (Ināra Liepa “Noslēpums”, 11 gleznotājas “Dzimšanas diena”, Karinē Paronjanc, Anitra Bērziņa, Mirdza Roštoka, Daina Liepiņa, Diāna Dzene);

38 kāzu svinības vai ceremonijas;

19 ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

6 semināri vai lekcijas;

7 sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

#### Dalība projektos:

Kopumā 2017.gadā realizētajos projektos piesaistīti 13600 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (7600 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (6000 EUR);
2. Ziedojumi kultūras pasākumiem (700 EUR)
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā. Dalība Balttour izstādē, sociālo tīklu aktivitātēs.
4. Dalība “Eiropas Gastronomijas reģiona 2017. Rīgas – Gaujas reģions” projektā.

#### Remontdarbi un marketinga aktivitātes:

- Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācijas turpinājums;
- Koka detaļu krāsojuma atjaunošana;
- Grīdu seguma un eļļojuma atjaunošana muižā un “Vecās skolas” ēkas 2.stāvā;

- Avārijas situācijas novēršana (jumta labošana) un istabas krāsojuma atjaunošana “Vecās skolas” viesu istabā;
- Remontdarbi ūdens apgādes sistēmā.
- Mājas lapas izveide, kas pielāgota arī mobilajām ierīcēm.
- Reklāma sociālajos medijos un portālos;
- Informācija, raksti un reklāma par muižu žurnālos un laikrakstos “Diena”, „Precos”, „Druva”, „Latvijas avīze”, “Ieva”, “DEKO”
- Organizētas ārvalstu žurnālistu un tūroperatoru vizītes no Lietuvas, Igaunijas, Krievijas, Itālijas, Slovēnijas, Austrijas, Vācijas.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.**

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē sabiedrības veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas;
- Kungu mājā nav nodrošināta apkures un energoapgādes sistēma, kas pasliktina ēkas tehnisko stāvokli un klimata kontroles trūkuma dēļ liedz izvietot pastāvīgu ekspozīciju. Tas rada nevienmērīgu kultūras pieminekļa apmeklētību un sezonalitāti;
- Ziemas sezonā apkures trūkuma dēļ ir lielas elektrības patēriņa izmaksas attiecībā pret mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurš interesentu loks, kas ietekmē ieejas maksas politiku.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.**

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. Būtiskākais 2018.gada projekts - ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Apkures sistēmas izveide ļaus būtiski uzlabot sabiedrības darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Tas būtiski palielinās apmeklētāju skaitu (1300 pers. aukstajā gada sezonā). Tiks veidotas jaunas ekspozīcijas. Muiža būs pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un plānots pabeigt 2019.gada 1.ceturksnī. 2018.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai, veidojot jaunus tematiskos un izglītojošos piedāvājumus. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam (apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē, Protokols Nr.9,3 §). Izvērtējot Sabiedrības 2017. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības, Sabiedrībai ir pazīmes uz maksātnespējas risku, jo ir zems likviditātes koeficients. Sabiedrība nespēj nokārtot savas parādsaistības, kurām ir iestājies izpildes termiņš, un izveidojušās parādsaistības pārsniedz esošos aktīvus. Nepietiekamu apgrozāmo līdzekļu dēļ, ir būtiski palielinājušies Sabiedrības zaudējumi, kā rezultātā, ir izveidojies negatīvs pašu kapitāls, kas rada risku, ka Sabiedrība nevar pastāvēt bez papildus piesaistīta kapitāla. Izveidots detalizēts, turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2017. gada pieredze, kā arī 2018. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus un nodrošināt atbilstošu Sabiedrības likviditāti. Sabiedrība mainīs debitoru pārvaldīšanas politiku, stingri pieturoties pie noslēgto līgumu nosacījumiem, lai palielinātu debitoru apripi un izvairītos no debitoru kavētiem maksājumiem un samazinātu nedrošu parādu rašanos. Tāpat lielāka uzmanība tiks veltīta kreditoru saistību samazināšanai, lai bez kavējumiem apmaksātu savas saistības gan pret valsti, gan pret darījumu partneriem. Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība samazinās darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī iespēju robežās samazinās saimnieciskās darbības izmaksas. Sabiedrība plāno, ka palielināsies individuālo ceļotāju skaits, jo 2018. gada pirmajos mēnešos ir veiktas naktsmītnes rezervācijas. Tāpat ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, rūpīgi izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā. Lai uzlabotu Sabiedrības finanšu rādītājus, zaudējumus plānojam pakāpeniski segt no nākamo gadu peļņas.

## Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt klēts glābšanas darbus, notekūdeņu dekoratīvo elementu atjaunošanu, muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), grīdu seguma atjaunošanu.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros tiks veidotas pastāvīgas un interaktīvas ekspozīcijas (“Vēsturiskā ekspozīcija”, “Dzīvā ekspozīcija”, “Cikliskās ekspozīcija”).

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2018. gada 26.aprīlī, valdes priekšsēdētāja Ieva Ņevečorova

### *Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)*

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2017	2016
1	<b>Neto apgrozījums:</b>			
	<i>b)no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	45881	42422
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(86470)	(77260)
3	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-40589</b>	<b>-34838</b>
5	Administrācijas izmaksas	3	(16033)	(13267)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	44683	43993
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1205)	(272)
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6	(75)	(111)
13	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>-13219</b>	<b>-4495</b>
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-13219	-4495
18	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-13219</b>	<b>-4495</b>

### Bilance 2017.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		4255	3417
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	7	<b>4255</b>	<b>3417</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>4255</b>	<b>3417</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		1733	4443
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1754	875
<b>Krājumi kopā</b>	8	<b>3487</b>	<b>5318</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9		1914
<b>Debitori kopā</b>			<b>1914</b>

<b>Nauda</b>	10	24	336
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>3511</b>	<b>7568</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>7766</b>	<b>10985</b>

<b>Pasīvs</b>	Piezīmes numurs	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	88068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-92268	-87773
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-13219	-4495
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>-16690</b>	<b>-3471</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa parādi</b>			
Citi aizņēmumi		546	1449
<b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>	13	<b>546</b>	<b>1449</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
Ilgtermiņa aizņēmuma īstermiņa daļa	14	903	864
No pircējiem saņemtie avansi	15	1406	2649
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16	5911	1991
Uzkrātās saistības	1720	394716	23160
Norēķini par darba algu	18	2730	1850
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	9013	3334
Pārējie kreditori	20		3
<b>Īstermiņa parādi kopā</b>		<b>23910</b>	<b>13007</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>24456</b>	<b>14456</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>7766</b>	<b>10985</b>

**Naudas plūsmas pārskats** ( sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>-13219</b>	<b>-4495</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	1784	1150
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>		
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>-13219</b>	<b>-3345</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	1914	-1914
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	-2612	-3855
<i>Piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	3920	6333
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>-605</b>	<b>-2781</b>
<b>4. Izdevumi procentu maksājumiem</b>	36	111
<b>5. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>-8526</b>	<b>-2670</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>	115	-1400
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>115</b>	<b>-1400</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>	864	894
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>864</b>	<b>894</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>		
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>-313</b>	<b>-3176</b>
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	-313	-3176
<b>VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>336</b>	<b>3512</b>
<b>VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>24</b>	<b>336</b>

### Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
<b>Atlikums 2014.gada 31.decembrī</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-90679</b>	<b>-1882</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			2906	2906
<b>Atlikums 2015.gada 31.decembri</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-87773</b>	<b>1024</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-4495	-4495
<b>Atlikums 2016.gada 31.decembri</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-92268</b>	<b>-3471</b>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
<b>Atlikums 2017.gada 31.decembri</b>	<b>88068</b>	<b>729</b>	<b>-105487</b>	<b>-16690</b>

Gada pārskatu sagatavoja:

(ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane SIA „LEIDALU” valdes priekšsēdētāja)