

GADA PĀRSKATS

PAR 2019. GADU

Ungurmuiža

SATURS

	lpp.
Ziņas par sabiedrību	2
Vadības ziņojums	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2019.gada 31.decembri	8
Pārskats par naudas plūsmu	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNGURMUIŽA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>54103020291, 25.07.2000.g., Valmierā</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146</i>
Valdes priekšsēdētāja	<i>Ieva Nevečorova</i>
Dalībnieka daļu īpatsvars % un adrese	<i>Pārgaujas novada pašvaldība Reģ. Nr. 9009116276, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, Latvija, LV-4154 100 % daļu piederība</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>SIA „LudLei” ārpakalpojuma grāmatvedis, valdes loceklis Ludmila Leimane</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2019 – 31/12/2019</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>4</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 ar sabiedrību par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas, kopā ar statūtiem reglamentē sabiedrības darbību.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija. Sabiedrības darbības mērķis – nodrošināt pašvaldības kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma – “Ungurmuiža”, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrības apsaimniekošanā ietvertā teritorija sastāv no parka un ēku kompleksa ar valsts kultūrvēstures pieminekļa statusu – Kungu mājas, Vecās skolas, Tējas namiņa, klēts un kapličas, kā arī bērnu namiņa un pārvaldnieka mājas. Kultūras mantojuma objekts darbojas saskaņā ar likumiem un normatīvajiem aktiem, kas skar tā aizsardzību.

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

2019.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes locekļa pienākumus veica Ieva Ņevečorova (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 118068, tas ir sadalīts 118068 daļās, kapitāla daļas nominālvērtība ir viens eiro.

Darbība notika saskaņā ar izstrādāto Attīstības stratēģiju 2017 – 2025.gadam, kas apstiprināta Pārgaujas novada 21.06.2017. domes sēdē (Protokols Nr.9,3§).

Sabiedrības ieņēmumu daļu sastāda pašvaldības maksājums pamatkapitālā 30000 EUR, šāds finansējums saglabāts kopš 2017.gada un nav palielināts. Sabiedrība 2018.gadā lūdza pašvaldību apstiprināt ieejas maksas palielināšanu 2019.gadam, lai palielinātu pašu ieņēmumu sadaļu, taču domes deputāti šo lūgumu noraidīja, 2019.gadā tika pieņemts domes lēmums paaugstināt ieejas maksu ar 2019.gada septembri, taču šis lēmums ietekmēs 2020.gada ieņēmumus. Pašu ieņēmumi no biļetēm/ieejas maksas, pakalpojumiem un telpu nomas 2019. gadā sastāda 28093 EUR, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem 41891 EUR. Peļņas/ zaudējumu aprēķinā jāņem vērā pašvaldības līdzfinansējums, kas tiek novirzīts pamatkapitālam un līdz ar to netiek norādīts ieņēmumu sadaļā un apstāklis, ka 2019.gada pirmajā pusgadā Ungurmuižas, tai skaitā nomnieka SIA “Padrino”, darbība bija daļēji paralizēta siltumapgādes būvniecības darbu dēļ, kas būtiski ietekmēja ieņēmumu sadaļu.

Sabiedrība, iespēju robežās, samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus.

Kopā Ungurmuižu 2019.gadā apmeklējuši 10818 viesi no 37 valstīm, (2018.gadā - 12250).

Skaita samazinājums skaidrojams ar to, ka līdz jūlijam Ungurmuižā siltumapgādes projekta remontdarbu dēļ bija stipri ierobežots apmeklējums.

No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV un Igaunijas. Palielinājusies Krievijas, Nīderlandes, Šveices tūristu interese. Palielinājies nakšņotāju un individuālo ceļotāju skaits, kā arī ikgadējo koncertu apmeklētāju skaits.

Starptautiskajā rezervācijas sistēmā Booking.com noturēts vērtējums – 9,2 no 10.

Pasākumi un projekti, kas realizēti Ungurmuižā 2019.gadā:

Izveidotas divas pastāvīgās ekspozīcijas “Vēsturiskā ekspozīcija” un “Dzīvā ekspozīcija”; 9 koncerti;

6 latviešu gleznotāju un dizaineru izstādes;

32 kāzu svinības, ceremonijas un ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

2 semināri par vācbaltu tēmu “Cikliskās ekspozīcijas” ietvaros, ko paredzēja siltumapgādes projekts;

Patstāvīgie pasākumi (jogas nodarbības, Ziemas vēlās muzikālās brokastis, muzikālās vakariņas, Zvaigžņu nakts Muzeju nakts un Leģendu nakts, Lieldienu, Ziemassvētku pasākumi, pašvaldības rīkots pasākums - Saimniekballe)

Sadarbības projekti, kuros muiža tiek filmēta reklāmas nolūkos.

Dalība projektos:

2019.gadā pabeigti Ungurmuižas apkures sistēmas darbi. Kopējās izmaksas projektam “Ungurmuižas apkures sistēmas un Leduspagraba izbūve” ir 525741.74 EUR, no kuriem 182849.43 EUR tiek finansēti no Eiropas Reģionālās attīstības fonda.

Darbi veikti sadarbības projektā “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” ietvaros.

Projekta ietvaros Ungurmuižā atjaunota senā leduspagraba ēka, ievieojot tajā granulu apkures katlu un granulu noliktavu, bet otrais stāvs izbūvēts saimnieciskajām vajadzībām. Kungu mājā un vecās skolas ēkā izbūvēta apkures sistēma, kas ļaus Ungurmuižas pakalpojumus pilnvērtīgāk sniegt arī rudens un ziemas sezonā.

Vēl papildus 2019.gadā piedaloties projektu konkursos, realizētajos projektos piesaistīti 13650 EUR.

1. VKKF konkursos - finansējums kultūras pasākumiem (3550 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (3100 EUR);
2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde – 7000,00 EUR muižas jumta Z puses krāsojuma atjaunošanai;
3. Dalība GNP Tūrisma klastera projektā, sociālo tīklu aktivitātēs.

Iegādāti un pašu spēkiem sagatavoti kokmateriāli muižas dārza puses balkona kolonnu atjaunošanai, kolonnas plānots atjaunot 2020.gadā.

Tika turpināta un pabeigta Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācija;

Reklāma, raksti sociālajos medijos un portālos, laikrakstos. Reklāmraksti sadarbībā ar GNP klāsteri/ Entergauja zīmolu (AirBaltic izdotajā žurnālā “Baltic outlook” u.c)
Organizētas ārvalstu žurnālistu, blogeru un tūroperatoru vizītes no Singapūras, Igaunijas, Ukrainas, Nīderlandes, Vācijas un Krievijas. Sadarbības partneru/ tūroperatoru pārstāvju vizītes, plānojot maršrutu izstrādi (TAS Baltic, Lithuanian Tours, Airbaltic/SAS u.c.).

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras.

Ungurmuižas misija ir kompleksa izveidošana par starptautiski nozīmīgu kultūras centru, Latvijas baroka perioda koka arhitektūras un sienu gleznojumu vēstures pētīšana, aktualizēšana un atdzīvināšana. Autentiskums, dabas bagātība un intelektuālā vērtība ir galvenās Ungurmuižas pamatvērtības, uz kurām tiek balstīta organizācijas darbība. Organizācijas galvenās vērtības ir cieši saistītas ar Ungurmuižas kompleksa pamatvērtībām.

Ungurmuižā kopš 2019.gada beigām ir nodrošināta apkures sistēma. Taču, lai izvietotu sistēmu kultūrvēstures pieminekļi, tas prasa papildus izpēti un nestandarta risinājumus. Līdz ar to 2019. gada pirmā puse bija apmeklētājiem slēgta vai stipri ierobežota, būvniecības darbu izpildes termiņi tika pagarināti, kas būtiski ietekmēja sabiedrības un nomnieka ieņēmumus. Neskatoties uz šiem traucējumiem, sabiedrība ir spējusi realizēt plānotos remontdarbus un muižas kompleksa prioritāri nepieciešamos uzturēšanas darbus.

Ir vairāki riski un neskaidri apstākļi, kas kavē Ungurmuižas veiksmīgu attīstību:

- Kultūras pieminekļa nolietojums un sliktais tehniskais stāvoklis, kas prasa lielas investīcijas; apkārtnes teritorijas un parka sliktais stāvoklis;
- Apkures pamata mērķis ir saglabāt ēkas, lai glābtu senās un unikālās koka konstrukcijas. Tas rada iespēju kultūras pieminekli apmeklēt ziemas sezonā, taču tūrisma sezonai valstī kopumā šis ir “tukšais” periods, kad piesaistīt apmeklētājus ir ļoti grūti;
- Ziemas sezonā samazinājušās elektrības patēriņa izmaksas, taču palielinājušās apkures izmaksas, kas kopumā rada izmaksu pieaugumu, un tas būtiski ietekmē finanšu situāciju, ņemot vērā mazo apmeklētāju skaitu;
- Augsti kvalificētu darbinieku trūkums, neatbilstoša atalgojuma dēļ;
- Kultūrvēsturisko mantojumu kā īpašu bagātību apzinās salīdzinoši šaurs interesentu loks.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Galvenais priekšnoteikums plānoto darbības rezultātu sasniegšanai ir prioritārā mērķa izpilde - Ungurmuižas kompleksa restaurācija. 2020.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai. Kultūrvēstures objekta un sabiedrības turpmākā attīstība plānota saskaņā ar Attīstības stratēģiju 2017. – 2025.gadam. Muižas kompleksa attīstība iespējama tikai ar Pārgaujas novada pašvaldības līdzfinansējumu, kas 2020.gadā tiek palielināts un sastādīs 36000. Šis finansējums tiks iemaksāts pamatkapitālā.

ES fondu darbības programmas SAM 5.5.1. ietvaros – apkures sistēmas izveides projekta realizācija Kungu mājā un Vecajā skolā. Realizētā apkures sistēmas izveide ļauj uzlabot muižas darbību, nodrošinot pilnu pakalpojumu spektru visa gada laikā. Muiža pieejama apmeklētājiem 300 dienas gadā. Projekts uzsākts 2017.gadā un pabeigts 2019.gada novembrī.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta un grīdu seguma atjaunošanu. Divu gadu periodā plānots atjaunot balkonu virs Kungu mājas galvenās ieejas.

2020.gadā plānots aktualizēt muižas parka pētīšanu un atjaunošanas darbus.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi. Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

Izvērtējot Sabiedrības 2019. gada pārskata finanšu darbības rezultātu, kā arī spēju izpildīt savas maksājumu saistības un salīdzinot ar 2018.gadu, sabiedrība gadu noslēgusi ar zaudējumiem. Izveidots turpmākās darbības naudas plūsmas plāns nākošam pārskata gadam, kur ņemta vērā 2019. gada pieredze, kā arī 2020. gada paredzamais ieņēmumu plāns. Katru ceturksni tiks izstrādāta Sabiedrības finansiālā stāvokļa analīze, ar mērķi noteikt vadības lēmumu ietekmi uz to darbības efektivitātes paaugstināšanu, kā arī potenciālo sadarbības partneru un ieguldījumu novērtēšanu, pamatojoties, uz analīzes gaitā iegūtajiem rezultātiem ar mērķi gūt papildus ieņēmumus.

Izsverot ekonomijas iespējas, Sabiedrība turpinās samazinātu darbinieku skaitu rudens un ziemas periodā, ka arī sekos līdzīgai saimnieciskās darbības izmaksām. Sabiedrība plāno, ka, realizējot apkures projektu, līdz ar to iespējamību dažādiem kultūras pasākumiem, nākamajos gados apmeklētāju skaits ziemas periodā palielināsies. Gada sākumā ir veiktas grupu rezervācijas muižas apmeklējumam un telpu noma pasākumiem, salīdzinot ar 2019.gadu skaits ir pieaudzis, kas ļauj plānot stabilus ieņēmumus. Kultūras pasākumi tiks organizēti, izsverot izdevumu un ieņēmumu aprēķinus, kā arī piesaistot atbalstītājus, fondu līdzekļus. Muižas restaurācijas un atjaunošanas darbi plānoti papildus piesaistītu projektu veidā.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Plānots turpināt muižas sienu gleznojumu restaurāciju (VKKF finansējums), koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu (VKPAI finansējums), balkonu un terašu atjaunošanu.

Tiks organizētas vēstures un mākslas darbu izstādes, tradicionālie, kā arī jauni kultūras pasākumi.

Turpināts darbs Gaujas Nacionālā parka klāsterī, veicinot Ungurmuižas zīmola atpazīstamību, organizētas ārvalstu žurnālistu vizītes.

2020. gada 29.aprīlī

----- valdes priekšsēdētāja Ieva Nevečorova

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2019	2018
1	Neto apgrozījums:			
	<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1	28093	37608
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(58886)	(41743)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-30793	-4135
5	Administrācijas izmaksas	3	(21125)	(19532)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10837	43767
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(810)	(220)
12	Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas			
	<i>b) citām personām</i>	6		(13)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		-41891	19867
14	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	0	147
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-41891	19720
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41891	19720

Pielikums no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

valdes priekšsēdētāja _____ Ieva Ņevečorova

Gada pārskatu sagatavoja: _____

ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis

Balance 2019.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2372	2039
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	7	2372	2039
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		2372	2039
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		2278	1938
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		730	1471
<u>Krājumi kopā</u>	8	3008	3409
Debitori		4888	6108
<u>Citi debitori</u>	9	19	164
<u>Debitori kopā</u>		4907	6272
Nauda	10	580	1119
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		8495	10800
Aktīvu kopsumma		10867	12839

Pasīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	11	118068	88068
Rezerves:			
<i>f) pārējās rezerves</i>	12	729	729
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-85767	-105487
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-41891	19720
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		-8861	3030
Kreditori			
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi	13	3635	943
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	14	7100	1946
Uzkrātās saistības	15	3740	3632
Norēķini par darba algu	16	1815	784
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	3438	2504
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		19728	9809
<u>Kreditori kopā</u>		19728	9809
Pasīvu kopsumma		10867	12839

Pielikums no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

valdes priekšsēdētāja _____ Ieva Ņevečorova
Gada pārskatu sagatavoja: _____

ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2019	2018
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-41891	19867
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	1170	1188
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	<u>-40721</u>	<u>21055</u>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	1365	-6272
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	401	78
<i>Piegādātājiem darbuņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai <i>samazinājums(-)</i>	9919	-13199
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-29036	1662
<i>Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem</i>		-147
4. Izdevumi procentu maksājumiem		
5. Pamatdarbības neto naudas plūsma	-29306	1515
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>		1028
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde</i>	- 1503	
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	<u>-1503</u>	<u>1028</u>
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Izdevumi līzīngā atmaksai</i>	0	-1449
<i>Ieņēmumi no akciju vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem</i>	30000	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	30000	1449
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-539	1095
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>	-539	1095
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	1119	24
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	580	119

Pielikums no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

valdes priekšsēdētāja _____ Ieva Ņevečorova

Gada pārskatu sagatavoja: _____

ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2016.gada 31.decembrī	88068	729	-92268	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-13219	-13219
Atlikums 2017.gada 31.decembrī	88068	729	-105487	-3471
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			-16690	-16690
Atlikums 2018.gada 31.decembrī	88068	729	-105487	3030
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			19720	19720
Atlikums 2019.gada 31.decembrī	118068	729	-85767	-8861

Pielikums no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

valdes priekšsēdētāja _____ Ieva Ņevečorova

Gada pārskatu sagatavoja: _____

ārpakalpojuma grāmatvedis Ludmila Leimane „SIA LudLei” valdes loceklis